



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Fein renoviertes Landgut mit Teich,  
eigener Quelle,  
Olivenhain und Wein | Immobilie  
Toskana



IT-979-KA

Panoramablick  
58023 Gavorrano  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	58023
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Gavorrano
<b>Regionaler Zusatz</b>	Grosseto
<b>Wohnfläche</b>	ca. 330 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	7
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 100.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	830.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Wunderschön, mit lokalen Materialien (Holzbalken, freiliegender Stein und toskanische Terrakotta) renoviertes Landgut in herrlicher Naturlandschaft mit eigenem Teich und eigener Quelle.

Der Bauernhof liegt auf einem Hügel, der etwa 10 Hektar Ackerland umfasst.

Das Haus ist aufgeteilt wie folgt:

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Küche, das Esszimmer mit Kamin und das große Wohnzimmer.

Die 60 m<sup>2</sup> große Veranda ist stilgerecht überdacht und erweitert den Wohnraum ideal ... der feine Panoramablick überzeugt!

Im zweiten Stock stehen drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer zur Verfügung.

Im Erdgeschoss kann eine große Taverne von 150 m<sup>2</sup> fertiggestellt werden.

Das Grundstück verfügt über einen Teich mit Quelle und liegt exponiert in ausgezeichneter Lage. Hervorragend geeignet für einen Weinberge und Olivenhain.

Die Zufahrtsstraße ist sehr bequem und leicht zugänglich.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Gavorrano, Grosseto, Toskana.

Die Städte Massa Marittima, Ribolla und Bagno di Gavorrano liegen schnell erreichbar in der Nähe.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr