



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Landvilla mit Panoramablick auf das Meer, 10 Minuten entfernt vom Strand | Immobilie Ligurien



IT-7V12-KA

18011 Castellaro  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	18011
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Castellaro
<b>Regionaler Zusatz</b>	Imperia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 251 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	590.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Herrliche Landvilla mit Panoramablick auf das Meer mit Olivenhain.

Dieses charmante Landhaus liegt eingebettet mitten im Grünen und in unmittelbarer Nähe des Castellaro Golf Resorts. Die großzügigen und gepflegten Außenbereiche - bereichert durch Olivenbäume und Zierpflanzen - verleihen dem Anwesen eine elegante Note.

Etwas außerhalb des Zentrums von Castellaro gelegen, genießt diese Villa eine privilegierte Lage, die Privatsphäre und Ruhe bietet, während sie gleichzeitig eine bequeme Anbindung an die Küste sowie die malerischen Dörfer Castellaro und Pompeiana bietet.

Die Ausrichtung nach Südosten ermöglicht eine ganzjährige Nutzung der großen Terrasse mit dem wunderschönen Panoramablick in die mediterrane Landschaft bis hin zum Meer.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und ist unterteilt in zwei unabhängige Wohneinheiten.

Im Erdgeschoss bieten zwei gemütliche Schlafzimmer, eine Küche mit Wohnbereich und ein Badezimmer Komfort und Bequemlichkeit.

Im ersten Stock befinden sich ein Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine Küche mit Zugang zur großen Terrasse, die einen malerischen Blick ins Grüne bietet.

Ein schöner Garten verbindet den Haupttrakt mit einem unabhängigen Nebengebäude. Dieses verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit Küche, Bad und einem Schlafzimmer.

Zum Anwesen gehört außerdem eine Garage, die über eine große Lagerfläche mit dem Erdgeschoss verbunden ist und auch Platz für die Waschküche bietet.

Die Immobilie eignet sich bestens zur ganzjährigen Nutzung und zur Ferienvermietung.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Lage

Castellaro, Imperia, Ligurien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr