



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Klassisches Bauernhaus in herrlicher Umgebung mit Panoramablick und Pool, Oliven | Immobilie Toskana



IT-1387-KA

Panoramablick  
58036 Roccastrada  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	58036
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Roccastrada
<b>Regionaler Zusatz</b>	Grosseto
<b>Wohnfläche</b>	ca. 160 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 110.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	790.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Wunderschöner Bauernhof bei Sassofortino in wunderschöner Lage mit ausgezeichneter Privatsphäre und eindrucksvollem Panoramablick.

Das Anwesen besteht aus dem Hauptgebäude, einem kleinen Lagerhaus, einem Grundstück mit ca. 11,3 Hektar, einem Olivenhain mit 185 Pflanzen in Produktion und einem Swimmingpool.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet im Erdgeschoss vor dem Haupteingang eine schöne Veranda mit Sommerküche und Grill.

Im Landhaus stehen ebenerdig Wohnküche, Wohnzimmer, Badezimmer, Waschküche und Heizraum zur Verfügung.

Im ersten Stock befinden sich zwei schöne Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Dachgeschoss ist ein großer Raum, der als zweite Küche und Schlafzimmer genutzt wird.

Das Bauernhaus wird möbliert verkauft.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Roccastrada, Grosseto, Toskana.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr