



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Renovierungsbedürftiges Landgut mit Panoramablick, Gästehaus, Olivenhain und Pool | Immobilie Toskana



IT-C416-KA

Panoramablick

56041 Castelnuovo Di Val Di Cecina

Italien



## Daten im Überblick

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Objektart</b>           | Haus  |
| <b>Objekttyp</b>           | Bauernhaus/Landhaus   |
| <b>PLZ</b>                 | 56041   |
| <b>Land</b>                | Italien   |
| <b>Ort</b>                 | Castelnuovo Di Val Di Cecina  |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Pisa  |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 550 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 12  |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 15.000 m <sup>2</sup>   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 8   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 6   |
| <b>Kaufpreis</b>           | 790.000,00 €  |
| <b>Courtage</b>            | f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.  |
| <b>Zustand</b>             | Renovierungsbedürftig   |
| <b>Ansprechpartner</b>     | Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a><br>Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a> |



## Beschreibung

Wunderbares Anwesen in Panoramalage mit Haupthaus, Gästehaus und Pool - renovierungsbedürftig.

Das Anwesen besteht aus einem Herrenhaus mit 3 Schlafzimmern und einem weiteren Steinhaus mit 5 separaten Wohnungen, die sich ideal zur Ferienvermietung anbieten.

An der Außenseite des Gästehauses befindet sich eine Veranda, die den Zugang zu jeder Wohnung ermöglicht und die Möglichkeit bietet, Tische und Stühle für jede Einheit aufzustellen. Alle Wohnungen sind gut gepflegt und im toskanischen Stil eingerichtet, mit toskanischen Handwerker-Küchen, Holztreppen und Balken.

Das Landgut wird durch landwirtschaftliche Flächen von 15.000 m<sup>2</sup> abgerundet. Hier finden wir einen dichten Olivenhain, Obstbäume und ein großes Schwimmbad von 17,50 x 7,5 mit Technikraum.

Zauberhafte Lage inmitten der Natur kombiniert mit großzügigen Räumlichkeiten - außergewöhnliches Angebot zum interessanten Preis!

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Castelnuovo Val Di Cecina, Pisa, Toskana.

2km zum nächsten Dörfchen.

In weniger als einer Stunde erreicht man die tyrrhenische Küste und die schönen Badeorte Castiglione della Pescaia und Follonica, gleichzeitig sind wir nur eine gute Stunde vom Flughafen Pisa und den Kunststädten wie Lucca, Florenz und Siena entfernt.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr