



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Apartment mit Terrasse in gepflegter Anlage, Pool und wunderschönem Seeblick | Immobilie Comer See



IT-V001274-KA

Seeblick  
22019 Tremezzo  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Wohnung
<b>PLZ</b>	22019
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Tremezzo
<b>Regionaler Zusatz</b>	Comer See
<b>Wohnfläche</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	465.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Geräumige Wohnung in der schönen Umgebung von Tremezzina, in einer Wohnanlage mit Schwimmbad nur wenige Minuten vom Seeufer entfernt.

Die großzügige Wohnung ist über zwei Wohnebenen verteilt und verfügt über eine überdachte Veranda mit Grill und herrlichem Seeblick.

In der ersten Etage befinden sich der Wohnbereich mit Kamin, der direkt auf die Veranda führt, die Wohnküche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Über die Chicciola-Treppe gelangt man in das Dachgeschoss, in dem sich zwei weitere Zimmer befinden, die als Schlafzimmer genutzt werden, sowie ein weiteres Badezimmer.

Eine wunderschöne Taverne mit Küche vervollständigt dieses herrliche Anwesen, das über eine Außentreppe erreichbar ist.

Die Anlage verfügt über einen wunderschönen Swimmingpool mit Solarium im großen Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung. Im Untergeschoss des Komplexes befinden sich die Garagen, von denen eine zu dieser Immobilie gehört.

Eine ausgezeichnete und exklusive Lösung auch für eine hervorragende Investition am See.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Mezzegra, Tremezzina, Comer See.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr