

Neuwertige Villa in dominanter Lage mit traumhaftem Meerblick und Dachterrasse | Immobilie Sardinien



IT-0324-KA

Meerblick 07020 Rena Majore Italien



Daten im Überblick

ObjektartHausObjekttypVillaPLZ07020LandItalien

Ort Rena Majore
Regionaler Zusatz Sardinien
Wohnfläche ca. 222 m²

Anzahl Zimmer 8

Grundstücksgröße ca. 1.000 m²

Anzahl Schlafzimmer 5 **Anzahl Badezimmer** 3

Kaufpreis 1.150.000,00 €

Courtage f.d. Käufer 5,49 % inkl. MwSt.

Zustand Neuwertig

Ansprechpartner Italien Hauskauf

Ein Unternehmen von RustiCasa Concept

Nicole Siedersberger-King

Lierstraße 8 80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Prächtige Villa mit großem Garten und absoluter Privatsphäre, Panoramablick auf das Meer, neuwertig.

In eleganter und ruhiger Umgebung, nur wenige Minuten von einigen der schönsten Strände der Insel entfernt, bieten wir diese schöne Immobilie mit Dachterrasse und Meerblick zum Verkauf.

Das Anwesen befindet sich in einer dominanten Lage innerhalb einer gepflegten Wohnanlage. In der Umgebung befinden sich Geschäfte und Restaurants.

Die Villa bietet folgende Räumlichkeiten:

Im Wohnbereich befindet sich der Essbereich mit Zugang zur Veranda, das große offene Wohnzimmer, die unabhängige Küche mit zweitem Zugang zurTerrasse und ein komfortables Service-Bad.

Im Südflügel der Villa gibt es 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Nordflügel befinden sich 2 große Schlafzimmer, eines davon mit Meerblick, ein Arbeitszimmer mit eigenem Zugang und zwei Bäder.

Die Außenanlagen des Hauses verdienen besondere Aufmerksamkeit. Neben der überdachten Veranda und dem Innenhof verfügt die Villa über ein doppeltes Flachdach, das über eine gemauerte Treppe leicht zu erreichen ist, einen gepflegten Garten mit mediterranen Pflanzen und eine herrliche Liegewiese inmitten majestätischer Gallura-Felsen.

Das Haus ist in neuwertigem Zustand.

Haustechnik:

Klimatisierung der neuesten Generation,

2 unabhängige Wärmepumpensysteme mit Warmwasserspeicherung, gespeist durch eine 6kW Photovoltaikanlage, die im Jahr 2023 installiert wurde, ferngesteuertes Kamerasystem, Bewässerungsanlage, Möglichkeit eines privaten Swimmingpools.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de



Lage

Rena Majori, Sardinien.



Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von Italien Hauskauf sind ohne Gewähr