



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Neuwertige Villa in dominanter Lage mit traumhaftem Meerblick und Dachterrasse | Immobilie Sardinien



IT-0324-KA

Meerblick
07020 Rena Majore
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	07020
Land	Italien
Ort	Rena Majore
Regionaler Zusatz	Sardinien
Wohnfläche	ca. 222 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	1.150.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 5,49 % inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Prächtige Villa mit großem Garten und absoluter Privatsphäre, Panoramablick auf das Meer, neuwertig.

In eleganter und ruhiger Umgebung, nur wenige Minuten von einigen der schönsten Strände der Insel entfernt, bieten wir diese schöne Immobilie mit Dachterrasse und Meerblick zum Verkauf.

Das Anwesen befindet sich in einer dominanten Lage innerhalb einer gepflegten Wohnanlage. In der Umgebung befinden sich Geschäfte und Restaurants.

Die Villa bietet folgende Räumlichkeiten:

Im Wohnbereich befindet sich der Essbereich mit Zugang zur Veranda, das große offene Wohnzimmer, die unabhängige Küche mit zweitem Zugang zur Terrasse und ein komfortables Service-Bad.

Im Südflügel der Villa gibt es 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Nordflügel befinden sich 2 große Schlafzimmer, eines davon mit Meerblick, ein Arbeitszimmer mit eigenem Zugang und zwei Bäder.

Die Außenanlagen des Hauses verdienen besondere Aufmerksamkeit. Neben der überdachten Veranda und dem Innenhof verfügt die Villa über ein doppeltes Flachdach, das über eine gemauerte Treppe leicht zu erreichen ist, einen gepflegten Garten mit mediterranen Pflanzen und eine herrliche Liegewiese inmitten majestätischer Gallura-Felsen.

Das Haus ist in neuwertigem Zustand.

Haustechnik:

Klimatisierung der neuesten Generation,
2 unabhängige Wärmepumpensysteme mit Warmwasserspeicherung, gespeist durch eine 6kW Photovoltaikanlage, die im Jahr 2023 installiert wurde,
ferngesteuertes Kamerasystem, Bewässerungsanlage, Möglichkeit eines privaten Swimmingpools.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lage

Rena Majori, Sardinien.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr