



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Schicke Villa in feiner Wohngegend, toller Seeblick, schöner Garten | Immobilie Lago Maggiore



IT-Por001-KA

Seeblick
21010 Porto Valtravaglia
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21010
Land	Italien
Ort	Porto Valtravaglia
Regionaler Zusatz	Lago Maggiore
Wohnfläche	ca. 260 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 800 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	950.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Elegante Villa mit schönem Garten und Panoramablick auf den Lago Maggiore.

Diese prächtige Villa befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet, umgeben von eleganten Villen, nur 1,5 km vom Stadtzentrum und der Seepromenade entfernt.

Das Anwesen wurde in den 1960er Jahren erbaut und in den 1990er Jahren komplett renoviert; heute befindet es sich in einem ausgezeichneten Zustand.

Das Herzstück des Hauses befindet sich im ersten Stock, wo der Eingang auf einer großzügigen Terrasse liegt, die man über eine Außentreppe erreicht. Auf dieser Etage befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus einer Wohnküche, einem Wohnzimmer mit Pelletkamin und einem Essbereich mit Zugang zu einem schönen Balkon mit Blick auf den See. Auf der gleichen Ebene befindet sich der Schlafbereich mit zwei großen Schlafzimmern und einem großen Badezimmer.

Die Räume sind elegant mit edlen Materialien eingerichtet, wie z.B. dem Parkettboden im Wohnbereich und in den Schlafzimmern.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer geräumigen Taverne mit Küche und Essbereich, Bad, zwei Schlafzimmern, einem Keller und einer 30 Quadratmeter großen Garage mit elektrischem Schwingtor.

Die beiden Etagen der Villa sind intern miteinander verbunden, können aber auch unabhängig voneinander betreten werden.

Das Anwesen ist von einem flachen und perfekt gepflegten Garten von etwa 800 Quadratmetern umgeben.

Weitere Informationen und Grundrisse sind auf Anfrage erhältlich.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Porto Valtravaglia, Varese, Lago Maggiore.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr