



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Schönes Bauernhaus mit Panoramablick und Pool | Immobilie Toskana



IT-C02-KA

Panoramablick
56030 Terricciola
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56030
Land	Italien
Ort	Terricciola
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 2.880 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	790.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Diese wunderschöne Villa in der Provinz Pisa befindet sich inmitten der sanften toskanischen Hügel der Gemeinde Terricciola.

Das Haus ist leicht zugänglich über eine 200 Meter unbefestigte Straße und befindet sich in einer ruhigen Lage, aber zur gleichen Zeit in der Nähe von jeglichen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs.

Die Villa wurde im Jahr 2021 vom jetzigen Besitzer komplett renoviert und erstreckt sich über insgesamt ca. 180 qm auf zwei Etagen mit einer schönen 12 qm großen Panoramaterrasse.

Im Erdgeschoss befinden sich: Küche, Esszimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Bar und ein kleines Studio. Im Erdgeschoss gibt es ebenfalls einen Abstellraum, der derzeit als Entspannungsraum mit direktem Zugang nach draußen genutzt wird, ein Badezimmer und eine interne Treppe, die in den ersten Stock führt, sowie einen Technikraum mit unabhängigem Eingang.

Die erste Etage besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, en-suite Badezimmer und Zugang zur herrlichen Panoramaterrasse, 2 weitere große Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer.

Der Verkauf umfasst 2880 qm Land mit mehreren Olivenbäumen, Obstbäumen, neuer Pool 7 x 4 Meter mit Solarium, ein Holzofen mit Grill, ein 10 qm Nebengebäude / Lagerraum und Parkplatz mit automatischem Zugangstor.

LPG Gasheizung mit Radiatoren.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Terricciola, Pisa, Toskana.

Pisa internationalen Flughafen ist 25 Minuten entfernt sowie Lucca Stadt, Volterra und Livorno; der Bahnhof und die Autobahnen sind nur 20 Minuten entfernt. In einer Stunde ist es möglich die schönen Städte wie Florenz und Siena zu erreichen.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr