



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Bezaubernde Villa direkt am Meer mit 2 Wohneinheiten | Immobilie Ligurien



IT-7V11-KA

Meerblick

18010 Santo Stefano Al Mare  
Italien



## Daten im Überblick

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Objektart</b>           | Haus  |
| <b>Objekttyp</b>           | Villa   |
| <b>PLZ</b>                 | 18010   |
| <b>Land</b>                | Italien   |
| <b>Ort</b>                 | Santo Stefano Al Mare   |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Imperia   |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 154 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 8   |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 300 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 3   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 2   |
| <b>Kaufpreis</b>           | 795.000,00 €  |
| <b>Courtage</b>            | f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.  |
| <b>Zustand</b>             | Gepflegt  |
| <br><b>Ansprechpartner</b> | <br>Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a><br>Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a> |



## Beschreibung

Bezaubernde Villa direkt am Meer zum Verkauf in Santo Stefano al Mare.

Eingebettet im Herzen der Altstadt, nicht weit von den Stränden und dem malerischen Radweg entfernt, bietet diese zum Verkauf stehende Villa eine einzigartige Kombination aus privilegierter Lage und exklusiven Merkmalen.

Der private Garten, eine außergewöhnliche grüne Oase mit Obstbäumen, aromatischen Pflanzen und Rosen, stellt in dieser charmanten Meeresfront - Umgebung eine wahre Rarität dar. Der Zugang von dem bezaubernden Platz führt zu einem Innenhof, geschmückt mit Sukkulente und Zierpflanzen, der als Zugang zum Garten und zur herrlichen Terrasse mit Meerblick dient.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Santo Stefano al Mare präsentiert sich als einladende Residenz am Meer, aufgeteilt in zwei vollständig unabhängige Wohneinheiten.

Im Erdgeschoss bieten ein geräumiger, heller offener Raum, eine Wohnküche und ein Badezimmer eine einladende Atmosphäre. Über eine externe charakteristische Treppe erreicht man das Obergeschoss, den Hauptwohnbereich. Hier befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche mit Zugang zum Balkon mit Meerblick, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Diese zum Verkauf stehende Villa in Santo Stefano al Mare wird Ihnen unvergessliche Tage garantieren, auch dank der Nähe zum praktischen sehr schönen Radweg der Blumenriviera, der sich ideal mit dem schönen Imperia und dem mondänen San Remo verbindet.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Santo Stefano al Mare, Imperia, Ligurien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr