



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Charmante Villa mit Blick auf Cortona I Immobilie Toskana



IT-TCR237-KA

Panoramablick
52044 Cortona
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	52044
Land	Italien
Ort	Cortona
Regionaler Zusatz	Arezzo
Wohnfläche	ca. 125 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	535.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Charmante Villa von 125 m² mit atemberaubendem Blick auf Cortona, mit insgesamt 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, ca. 1.500 m² Garten und der Möglichkeit einen Pool zu bauen.

In der Nähe des romantischen Dorfes Cortona, finden wir zum Verkauf diese charmante Villa von 125 m², die über 2 Etagen wie folgt verteilt ist: Im Erdgeschoss finden wir eine Küche, ein großes Wohnzimmer mit Ess- und Wohnbereich mit Kamin, eine Waschküche, ein Bad mit Dusche und ein Schlafzimmer.

Im ersten Stock, den man über eine schöne Steintreppe erreicht, befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Bad mit Wanne.

Die Villa ist von einem ca. 1.500 m² großen, komplett eingezäunten Privatgarten umgeben, in dem auch ein Swimmingpool gebaut werden kann.

Das Anwesen wurde 2008 komplett renoviert, wobei hochwertige Materialien verwendet wurden, die die rustikale toskanische Tradition respektieren.

Die Villa verfügt über eine Flüssiggasheizung und eine Pelletheizung, während die Wasserversorgung durch einen privaten Brunnen gewährleistet wird.

Diese Immobilie eignet sich perfekt als privater Wohnsitz, da sie sich in unmittelbarer Nähe zu allen Dienstleistungen befindet, oder als Ferienhaus, da sie einen wunderschönen Blick auf Cortona bietet.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Cortona, Arezzo, Toskana.

Das nächstgelegene Dorf mit allen Dienstleistungen wie Schulen, Bahnhof, Banken, Supermärkten, Geschäften, Bars und Restaurants ist nur 1,5 km (3 Minuten) entfernt.

Cortona 5 km (5 Minuten), Arezzo 30 km (40 Minuten), Trasimeno-See 20 km (20 Minuten), Montepulciano 25 km (30 Minuten).

Der nächstgelegene Flughafen ist Perugia 55 km (40 Minuten).



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Flughafen Florenz 120 km (1 Stunde 15 Minuten), Flughafen Rom 230 km (2 Stunden 15 Minuten), Flughafen Pisa 190 km (2 Stunden).



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr