



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Herrliches Casa Ligurien mit Pool und schöner Aussicht | Immobilie Ligurien



IT-6V13-KA

Panoramablick  
18027 Pontedassio  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	18027
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Pontedassio
<b>Regionaler Zusatz</b>	Imperia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 390 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	12
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	600.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Herrliches Casa Ligurien mit Swimmingpool und wunderbare Aussicht zum Verkauf in Pontedassio.

Das Hinterland von Imperia präsentiert sich als zauberhafter Ort, geprägt von einer romantischen Abfolge grüner Hügel, Olivenhainen und typisch ligurischen Terrassen. Inmitten dieser malerischen Landschaft, nur 20 Minuten von der Küste und dem Meer entfernt, befindet sich die Villa Viani, ein Steinhaus mit Garten, Gästehaus und Schwimmbad.

Das zum Verkauf stehende Casa Ligurien in Pontedassio liegt in dominanter Position mit unvergleichlichen Blick auf die grüne Landschaft bis hin zum Meer. Die umliegenden Dörfer schmiegen sich in typisch ligurischer Tradition an die sanften Hügel. Dank der zahlreichen Fensterflächen im Haus bietet sich von hier eine absolut eindrucksvolle Aussicht.

Das Casa Ligurien wurde vor Kurzem mit viel Bedacht und höchster Bauqualität renoviert. Während die äußere Struktur an die typischen ligurischen Bauernhäuser aus Stein erinnert, besticht das Innere durch eine moderne Gestaltung, die geschickt Stein, Holz und Metall vereint und dem Anwesen ein einzigartiges Flair verleiht. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine durchdachte Funktionalität zwischen Wohn- und Schlafbereich sowie ein völlig unabhängiges Gästehaus, ideal für große Familien oder für die Privatsphäre von Freunden und Gästen.

Die Villa Viani in Ponedassio ist über eine typisch ligurische Straße erreichbar. Der rustikale Garten, der das Anwesen umgibt, fügt sich harmonisch in den natürlichen Stil der Umgebung ein. In der Mitte befindet sich ein wunderschöner Swimmingpool mit Ruhebereich. Der großzügige Außenbereich, der mit der Küche verbunden ist, eignet sich perfekt für geselliges Zusammensein mit Familie und Freunden in einer außergewöhnlichen Umgebung und tollem Blick ins Grüne bis hin zum Meer. Ein großer Parkplatz für mehrere Autos vervollständigt die Annehmlichkeiten der Villa Viani.

Das zum Verkauf stehende Casa Ligurien in Pontedassio ist ein herausragendes Beispiel für die Restaurierung eines antiken Anwesens inmitten einer unberührten Naturoase.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Pontedassio, Imperia, Ligurien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr