



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Vallecrosia - Doppelhaushälfte mit Meerblick, Garten und 2 Garagen zum Verkauf | Immobilie Ligurien



IT-5V06-KA

Meerblick  
18019 Vallecrosia  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	18019
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Vallecrosia
<b>Regionaler Zusatz</b>	Imperia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 265 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	690.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Vallecrosia Doppelhaushälfte mit Meerblick, Terrassen, Garten und Garagen zum Verkauf.

Hinter der Stadt Vallecrosia und nur 3 Autominuten vom Zentrum entfernt befindet sich diese geräumige Doppelhaushälfte zum Verkauf.

Das teilweise renovierte Haus (Baujahr 1968 ) Ligurien erstreckt sich über 3 Etagen und bietet einen schönen Meerblick bis hin zur nahe gelegenen französischen Riviera.

Große Panoramaterrassen, ein Garten ( ca. 210 m<sup>2</sup>) und 2 Garagen (eine Einzel- und eine Dreifachgarage) runden das Angebot in Vallecrosia ab.

Dieses zum Verkauf stehende Haus Ligurien in Vallecrosia teilt sich wie folgt auf:

Zwischengeschoß: unabhängige Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer und Kochnische, Schlafzimmer und Badezimmer, die auf unterschiedliche Weise genutzt werden kann.

1. Obergeschoß: zwei Eingänge, geräumiges und helles Wohnzimmer, Terrasse und Zugang zum schönen Garten, Küche und Badezimmer; Im 2. Obergeschoß, das über eine Innentreppe vom Wohnzimmer aus erreichbar ist, befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Panoramaterrasse.

Das Haus Ligurien in Vallecrosia wird durch zwei private Garagen - eine absolute Rarität in dieser Lage - durch einen Keller und einen Allzweckraum vervollständigt.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Vallecrosia, Imperia, Ligurien.

1200 Meter bis zum Meer.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr