



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Penthouse Wohnung am See mit großer Terrasse | Immobilie Comer See



IT-V001226-KA

Seeblick  
22016 Tremezzina  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Wohnung
<b>PLZ</b>	22016
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Tremezzina
<b>Regionaler Zusatz</b>	Comer See
<b>Wohnfläche</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 40 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	700.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Erstbezug
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Wunderschönes Penthouse in einem Haus mit nur 3 Einheiten in sonniger Lage mit unbezahlbarem Seeblick. Das Anwesen mit eigenem Eingang und Sichtbalken verfügt auch über einen großen privaten Garten von etwa 1200 m<sup>2</sup> mit der Möglichkeit einen Swimmingpool und Parkplätze zu bauen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Diele, einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Zugang zur großen Terrasse, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Dachboden mit der Möglichkeit, ein Arbeitszimmer und ein zweites Badezimmer einzurichten.

Die elektrische Heizungsanlage ist bereits installiert, ebenso wie die Vorrüstung für eine Klimaanlage. Der Innenausbau ist noch nicht abgeschlossen. Geschätzte Fertigstellungskosten: 150.000 /170.000 €.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Tremezzina, Lake Como.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr