



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Wunderschön restauriertes altes Bauernhaus mit herrlichem Blick bis zum Meer | Immobilie Toskana



IT-252a-KA

Panoramablick
58054 Scansano
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58054
Land	Italien
Ort	Scansano
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 115 m ²
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 19.500 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	550.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Altes, gut renoviertes Bauernhaus mit schöner Aussicht auf das Meer.

Das alte Bauernhaus bei Scansano befindet sich in einer wunderschönen Panoramalage, ca. 450 Meter über dem Meeresspiegel, mit einem 360 ° Weitblick. Der Blick reicht von Monte Amiata im Nordosten bis zum Tyrrhenischen Meer im Süden.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine etwa 200 Meter lange unbefestigte Straße in bestem Zustand.

Das Haus wurde 2004 renoviert und weist alle Merkmale eines alten toskanischen Bauernhauses aus Stein auf.

Es erstreckt sich über zwei Etagen: Im Erdgeschoss finden wir die kleine Küche, das Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock, der über eine Außentreppe erreichbar ist, finden wir ein Schlafzimmer mit Bad.

Es besteht die Möglichkeit das Bauernhaus um ein weiteres Schlafzimmer mit Bad zu erweitern. Desweiteren besteht die Möglichkeit einen Pool zu bauen.

Draußen gibt es Pergolen zum Essen im Freien und zum Genießen der schönen Aussicht.

Der Garten verfügt über einen Rasen und wird automatisch bewässert. Das Wasser stammt aus einem Brunnen, der drei Bauernhäuser versorgt und reichlich Wasser liefert.

In unmittelbarer Nähe, ca. 200 Meter, befindet sich ein zweites Bauernhaus desselben Eigentümers, das ebenfalls zum Verkauf steht (IT-252a-KA).

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Scansano, Grosseto, Toskana.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Die nächstgelegene Stadt ist Scansano, etwa 4 km entfernt. Das Tyrrhenische Meer ist 27 km entfernt. Rom ca. 2 Stunden.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr