



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Castiglion Fiorentino - Wunderschönes Landhaus mit Olivenhain zu verkaufen



IT-TCR233-KA

Panoramablick

52043 Castiglion Fiorentino

Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	52043
Land	Italien
Ort	Castiglion Fiorentino
Regionaler Zusatz	Arezzo
Wohnfläche	ca. 215 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 2.580 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	590.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Wunderschönes Landhaus von 215 m² in Castiglion Fiorentino, Arezzo, mit insgesamt 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und 2.580 m² Garten mit Olivenhain.

Wenige Kilometer von dem mittelalterlichen Dorf Castiglion Fiorentino entfernt steht dieses reizvolle Landhaus zum Verkauf, das sich wie folgt auf 2 Etagen verteilt:

Im Erdgeschoss befinden sich eine Diele, ein großes und helles Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Kamin, ein Badezimmer, eine Waschküche, ein Abstellraum und ein Technikraum.

Im ersten Stock befinden sich ein Arbeitszimmer mit Zugang zur Terrasse, das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, 2 Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und ein Abstellraum.

Im Außenbereich ist das Anwesen von einem 2.580 m² großen Garten mit Olivenhain umgeben.

Das Bauernhaus wurde im Jahr 2011 komplett renoviert, wobei hochwertige Materialien verwendet wurden.

Das Anwesen verfügt über eine Flüssiggas-Heizung, die von 2 Holzkaminen unterstützt wird, während die Wasserversorgung durch einen privaten Brunnen gewährleistet wird.

Außerdem sind eine Klimaanlage, eine Alarmanlage und ein elektrisches Tor vorhanden.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Das Anwesen befindet sich ca. 1 km (3 Minuten) vom nächsten Dorf, das alle notwendigen Dienstleistungen wie Supermärkte, Banken, Bahnhof und Geschäfte hat, entfernt.

Cortona 10 km (15 Minuten), Arezzo 15 km (20 Minuten), Montepulciano 35 km (45 Minuten).

Der nächstgelegene Flughafen ist Perugia 70 km (1 Stunde).



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr