



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Castiglion Fiorentino - Wunderschönes Landhaus mit Olivenhain zu verkaufen



IT-TCR233-KA

Panoramablick

52043 Castiglion Fiorentino

Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	52043
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Castiglion Fiorentino
<b>Regionaler Zusatz</b>	Arezzo
<b>Wohnfläche</b>	ca. 215 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.580 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	590.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
 <b>Ansprechpartner</b>	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Wunderschönes Landhaus von 215 m<sup>2</sup> in Castiglion Fiorentino, Arezzo, mit insgesamt 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und 2.580 m<sup>2</sup> Garten mit Olivenhain.

Wenige Kilometer von dem mittelalterlichen Dorf Castiglion Fiorentino entfernt steht dieses reizvolle Landhaus zum Verkauf, das sich wie folgt auf 2 Etagen verteilt: Im Erdgeschoss befinden sich eine Diele, ein großes und helles Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Kamin, ein Badezimmer, eine Waschküche, ein Abstellraum und ein Technikraum.

Im ersten Stock befinden sich ein Arbeitszimmer mit Zugang zur Terrasse, das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, 2 Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und ein Abstellraum.

Im Außenbereich ist das Anwesen von einem 2.580 m<sup>2</sup> großen Garten mit Olivenhain umgeben.

Das Bauernhaus wurde im Jahr 2011 komplett renoviert, wobei hochwertige Materialien verwendet wurden.

Das Anwesen verfügt über eine Flüssiggas-Heizung, die von 2 Holzkaminen unterstützt wird, während die Wasserversorgung durch einen privaten Brunnen gewährleistet wird.

Außerdem sind eine Klimaanlage, eine Alarmanlage und ein elektrisches Tor vorhanden.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Das Anwesen befindet sich ca. 1 km (3 Minuten) vom nächsten Dorf, das alle notwendigen Dienstleistungen wie Supermärkte, Banken, Bahnhof und Geschäfte hat, entfernt.

Cortona 10 km (15 Minuten), Arezzo 15 km (20 Minuten), Montepulciano 35 km (45 Minuten).

Der nächstgelegene Flughafen ist Perugia 70 km (1 Stunde).



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr