



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Villa mit privatem Strand und Gästehaus, 1 Hektar in einzigartiger Lage | Immobilie Lago Maggiore



IT-0515-KA

Seeblick  
28824 Oggebbio  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	28824
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Oggebbio
<b>Regionaler Zusatz</b>	Lago Maggiore
<b>Wohnfläche</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 10.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	1.500.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Elegante historische Villa mit Park in Oggebbio, mit Nebengebäude und Privat-Strand, in einzigartiger Lage mit Blick auf den Lago Maggiore.

Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer im Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Im Untergeschoss befindet sich ein Keller.

Die Villa verfügt über einen üppigen Park mit altem Baumbestand, Hühnerställen und einem Gewächshaus.

Zum Anwesen gehört eine kleine Wohnung mit einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vor dieser Einheit befindet sich eine schöne Terrasse mit Zugang zum See.

Der Bau eines Stegs mit Anlegestelle und einer Zufahrt ist bereits genehmigt.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Oggebbio, Lago Maggiore.

Die Villa befindet sich oberhalb der Straße, während sich direkt am See die Dependence befindet, die einen direkten Zugang zum Strand hat.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr