



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Luganer See ! Luxus Villa in Traumlage mit einmaligem Seeblick und Gästehaus



IT-V001095-KA

Seeblick
22010 Valsolda
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	22010
Land	Italien
Ort	Valsolda
Regionaler Zusatz	Comer See
Wohnfläche	ca. 250 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 4.500 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	2.800.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Wunderschönes Anwesen, inspiriert von der Architektur von Richard Neutra, erbaut 1960 und komplett renoviert im Jahr 2010.

Das Anwesen erstreckt sich über ein 4.500 m² großes Grundstück mit Swimmingpool, großzügigen Laubengängen und atemberaubendem Blick auf den Luganer See und umfasst die Hauptvilla auf einer Ebene, das Nebengebäude, eine Doppelgarage und mehrere nicht überdachte Parkplätze im Inneren.

Sobald man das Tor durchschritten hat, befindet man sich inmitten der Natur, einer Insel des Grüns und der Ruhe, und über die Privatstraße erreicht man sofort das Grundstück.

Die Hauptvilla hat eine Fläche von 182 Quadratmetern, die sich vollständig im Erdgeschoss befindet, und umfasst einen großen Wohnbereich mit offener Küche, die direkt auf die Terrasse am Seeufer und die interne Veranda führt, zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, zwei Bäder, eine Toilette, eine Waschküche und einen Abstellraum.

Vom Vorplatz aus gelangt man über einige Stufen in das 70 Quadratmeter große Nebengebäude auf zwei Ebenen. Es besteht aus einem Esszimmer mit Küche, einem Wohnzimmer, zwei Bädern und einer schönen Terrasse.

Der parkähnliche Garten umgibt das Anwesen mit alten Bäumen, einem Swimmingpool, üppigen Blumen und einer Veranda mit Sitzgelegenheit.

Dank der erhöhten Lage genießt die Villa den ganzen Tag über die Sonne.

Ausstattung:

Einbruchsalarm, Wandschrank, Kamin, Schornstein, Tresor, elektrisches Tor, Doppelverglasung, Satellitenanlage, Eisenwaren, Wäscherei, Autodurchgang, Fußgängerweg, Schwimmbad, gepanzerte Tür, Datennetz, Abstellraum, elektrische Rollläden, Tische im Freien, Markisen, Veranda, Video-Gegensprechanlage.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lage

Valsolda, Luganer See.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr