



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Cortona ! Teil eines rustikalen Bauernhauses zu verkaufen mit Pool | Immobilie Toskana



IT-TCR176-KA

Panoramablick
52044 Cortona
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	52044
Land	Italien
Ort	Cortona
Regionaler Zusatz	Arezzo
Wohnfläche	ca. 118 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 2.240 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	470.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
 Ansprechpartner	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Teil eines renovierten antiken Rustico, in der Nähe von Cortona mit insgesamt 4 Schlafzimmern und 3 Bädern.

Das Haus ist auf 2 Etagen aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, Küche/Essbereich mit schönem antiken Kamin, Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus 3 Schlafzimmern, von denen eines ein eigenes Bad hat, sowie ein weiteres Bad.

Zum Anwesen gehört auch ein 2240 qm großes Grundstück, auf dem sich ein schöner 4 x 8 m großer, bohnenförmiger Swimmingpool befindet.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine schöne Veranda mit Blick auf den Pool, die mit einem gemauerten Grill ausgestattet ist, sowie ein Anbau, der als Garage und Technikraum genutzt wird.

Das Haus wurde im Jahr 2000 restauriert. Dabei wurde darauf geachtet, dass die ursprünglichen Materialien wie Stein, Terrakottaböden und Holzbalken erhalten blieben. Die Böden in den Zimmern sind mit Parkett ausgelegt.

Die Immobilie verfügt über eine Flüssiggasheizung, die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Das Anwesen befindet sich 3 km von Cortona entfernt.

Arezzo (27 km, 35 Minuten,), Siena (65 km, 55 Minuten,), Tuoro sul Trasimeno (16 km, 25 Minuten,), Perugia (48 km, 45 Minuten,), Montepulciano (30 km, 40 Minuten).

Die nächstgelegenen Flughäfen sind Perugia (60 km, 55 Minuten), Florenz (105 km, 1 Stunde und 30 Minuten).



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr