



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Wunderschönes Bauernhaus mit Panoramablick auf Cortona, Brunnen und Olivenhain | Immobilie Toskana



IT-TCR174-KA

Panoramablick
52044 Cortona
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	52044
Land	Italien
Ort	Cortona
Regionaler Zusatz	Arezzo
Wohnfläche	ca. 127 m ²
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	490.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Schönes Bauernhaus aus Stein, in ruhiger Panoramalage, vor den Toren von Cortona und nur 15 Minuten vom Trasimenischen See entfernt.

Das Anwesen, das komplett renoviert wurde, ist ca. 127 qm groß und auf 2 Etagen aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befindet sich eine schöne Pergola mit Zugang zum Wohnzimmer. Auf derselben Etage steht auch das erste Schlafzimmer mit Bad zur Verfügung.

Die erste Etage kann entweder über eine Innentreppe oder über eine charakteristische Außentreppe aus Stein erreicht werden, die in einer kleinen Loggia endet. Hier befinden sich die Küche/Essbereich mit Kamin, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus ist von einem 5.000 qm großen Grundstück mit Garten und 100 Olivenbäumen umgeben.

Es gibt auch eine Garage von ca. 17 qm im Untergeschoss und einen Abstellraum. 5x 11 m Swimmingpool und ein privater Brunnen vervollständigen das Anwesen.

Das Haus wurde in den 1990er Jahren renoviert, das Dach wurde 2010 komplett erneuert und die Zimmer sind mit Terrakottaböden und Holzbalken im klassischen toskanischen Stil ausgestattet.

Die Immobilie wird mit Flüssiggas - GPL - beheizt, der Heizkessel wurde im Jahr 2020 ersetzt.

Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Casale Lisa liegt nur 6 km (10 Minuten) von Cortona entfernt.

Die wichtigsten Dienstleistungen wie Supermärkte, Bars, Restaurants, Bahnhof und die Auffahrt zur Autobahn sind nur 4 km entfernt, in dem Dorf Camucia. Andere leicht erreichbare Orte sind der Trasimeno-See (10 km, 15 Minuten), Arezzo (30 km, 40 Minuten), Perugia (45 km, 40 Minuten), Montepulciano 29 km (35 Minuten).



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Die nächstgelegenen Flughäfen sind Perugia (54 km, 45 Minuten) und Florenz (129 km, 1 Stunde 20 Minuten).



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr