



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Schönes Eckhaus in kleiner Anlage mit Pool und Panoramablick, | Immobilie Toskana



IT-TCR219-KA

Panoramablick  
53017 Radda In Chianti  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	53017
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Radda In Chianti
<b>Regionaler Zusatz</b>	Siena
<b>Wohnfläche</b>	ca. 117 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	330.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Zum Verkauf:

Schönes, freistehendes Erdgeschoss-Wohnhaus auf drei Seiten frei im Chianti-Gebiet, innerhalb einer Wohnanlage von 6 Einheiten, mit privatem Garten und gemeinsamem Schwimmbad.

Das Anwesen hat eine Fläche von 117 m<sup>2</sup> brutto, ist auf 2 Ebenen organisiert und wie folgt zusammengesetzt:

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein großes Bad mit Badewanne und Dusche.

Im ersten Stock, der über eine Innen- und eine Außentreppe zu erreichen ist, befindet sich ein offener Bereich, der aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Kaminofen besteht.

Zu diesem Hausteil gehört ein privater Garten mit ca. 200m<sup>2</sup>.

Nur wenige Schritte vom Haus entfernt befindet sich das Schmuckstück dieses Anwesens: ein wunderschöner Swimmingpool von 4,5 x 12,5 m mit Salzwasseranlage.

Außerdem steht ein privater Parkplatz zur Verfügung.

Das Grundstück, das mit den anderen Wohneinheiten geteilt wird, hat eine Größe von ca. 2,3 Hektar, aufgeteilt in Wald und Ackerland, sowie weitere Gemeinschaftsflächen.

Die Immobilie wurde 2005 einer sorgfältigen Renovierung unterzogen.

Die Wasserversorgung wird zusätzlich durch einen Brunnen und eine Sammelzisterne gewährleistet.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)



## Lage

Radda in Chianti, Siena, Toskana.

Das Haus befindet sich im Herzen des Chianti-Gebietes, in der Nähe der Dörfer Radda und Castellina in Chianti, umgeben von üppigen Hügeln, in einer offenen und panoramischen Lage.

Die wichtigsten Dienstleistungen, wie Bars, Restaurants, Supermarkt, sind weniger als 10 Autominuten entfernt (4 km).

In einem Umkreis von wenigen Kilometern kann man wichtige Ziele wie Siena (30 Minuten, 25 km), San Gimignano (45 Minuten, 36 km), Florenz (50 Minuten, 48 km) erreichen.

Die nächstgelegenen Flughäfen sind die von Florenz (1 Stunde, 55 km), Pisa (1 Stunde 36 Minuten, 106 km), Perugia (1 Stunde 50 Minuten, 140 km).



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr