



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Landvilla mit einzigartigem Meerblick, 2 Wohnungen, Garten bis zum Strand | Immobilie Elba



IT-345-KA

Meerblick
57038 Rio Marina
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	57038
Land	Italien
Ort	Rio Marina
Regionaler Zusatz	Elba
Wohnfläche	ca. 172 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	895.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Einzigartige Gelegenheit auf Elba!

Das Haus wurde vor zwei Jahren mit dem 110% Superbonus renoviert, es ist wärmeisoliert und mit Photovoltaikanlagen ausgestattet.

Ebenso wurden die Bäder erneuert und die Fenster ausgetauscht.

Durch den privaten Garten kann man in zwei Minuten zu Fuß den schönen wilden Strand von Porticciolo erreichen, der als Geheimtip gilt.

Das Haus ist umgeben von einem 2500 Quadratmeter großen Grundstück mit Oliven-, Zitronen-, Feigen- und Pinienbäumen.

Die Landvilla ist in zwei Wohnungen aufgeteilt.

Die Wohnung im unteren Stockwerk hat eine Terrasse, zwei Schlafzimmer und eine Wohnküche, während die Wohnung im oberen Stockwerk einen großen Balkon, ein geräumiges Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, eine Küche und zwei Bäder hat, die sich über zwei Etagen verteilen.

Die Gesamtfläche der beiden Wohnungen beträgt 172m².

Beide Wohnungen können separat genutzt bzw. vermietet werden, sind aber auch durch ein Treppenhaus miteinander verbunden.

Alle Räume sind gut isoliert und mit einer Klimaanlage warm/kalt ausgestattet, eine ganzjährige Nutzung ist so bequem möglich.

Die ungepflasterte Straße, die zum Haus führt, wird auch Via Panoramica genannt und ist ein Wanderweg.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Rio Marina, Elba.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr