



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Schönes Anwesen in sehr gutem Zustand mit Pool und Olivenhain, private Nutzung + Ferienvermietung



IT-C394-KA

Panoramablick  
56048 Volterra  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	56048
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Volterra
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pisa
<b>Wohnfläche</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	14
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 6.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	1.500.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Bauernhaus bei Volterra - ideal zur Ferienvermietung und/oder zur privaten Nutzung. Das Haus wurde im Jahr 2009 komplett neu aufgebaut.

Das Landhaus ist folgendermaßen aufgeteilt:

Untergeschoss mit direktem Zugang zum Schwimmbad, ein "Pool House" mit einer Küchenzeile komplett mit Geschirrspüler, Kühlschrank und Essbereich, Ankleidezimmer und Bad, sowie ein technischer Raum mit einem 5000 Liter Wassertank.

Das Erdgeschoss ist von mehreren Seiten zugänglich und besteht aus einer voll ausgestatteten Küche, einem Wohnbereich mit Holzkamin und einem Pelletofen im Essbereich, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer mit Dusche, einem weiteren Schlafzimmer mit Einzelbetten und einem großen Wohnbereich mit Kamin und einem Pelletofeneinsatz.

Der erste Stock zeichnet sich durch ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett, Leseecke und Pelletofen, ein Ankleidezimmer, von dem aus man das Badezimmer erreicht, und ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett, Ankleidezimmer und Badezimmer aus.

Im Wohnbereich des Erdgeschosses gibt es einen Zugang zu einer überdachten Panoramaterrasse mit einem außergewöhnlichen Blick auf den Pool und die Stadt Volterra.

Das Schwimmbad ist 8x4m groß und 1,60m tief.

Das Anwesen ist von 6000 Quadratmetern landwirtschaftlicher Nutzfläche umgeben mit Olivenbäumen und Obstbäumen und einer Zisterne mit 3000 Litern.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Volterra, Pisa, Toskana.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr