



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Schönes Anwesen in sehr gutem
Zustand mit Pool und Olivenhain,
private Nutzung + Ferienvermietung



IT-C394-KA

Panoramablick
56048 Volterra
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56048
Land	Italien
Ort	Volterra
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	14
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Bauernhaus bei Volterra - ideal zur Ferienvermietung und/oder zur privaten Nutzung. Das Haus wurde im Jahr 2009 komplett neu aufgebaut.

Das Landhaus ist folgendermaßen aufgeteilt:

Untergeschoss mit direktem Zugang zum Schwimmbad, ein "Pool House" mit einer Küchenzeile komplett mit Geschirrspüler, Kühlschrank und Essbereich, Ankleidezimmer und Bad, sowie ein technischer Raum mit einem 5000 Liter Wassertank.

Das Erdgeschoss ist von mehreren Seiten zugänglich und besteht aus einer voll ausgestatteten Küche, einem Wohnbereich mit Holzkamin und einem Pelletofen im Essbereich, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer mit Dusche, einem weiteren Schlafzimmer mit Einzelbetten und einem großen Wohnbereich mit Kamin und einem Pelletofeneinsatz.

Der erste Stock zeichnet sich durch ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett, Leseecke und Pelletofen, ein Ankleidezimmer, von dem aus man das Badezimmer erreicht, und ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett, Ankleidezimmer und Badezimmer aus.

Im Wohnbereich des Erdgeschosses gibt es einen Zugang zu einer überdachten Panoramaterrasse mit einem außergewöhnlichen Blick auf den Pool und die Stadt Volterra.

Das Schwimmbad ist 8x4m groß und 1,60m tief.

Das Anwesen ist von 6000 Quadratmetern landwirtschaftlicher Nutzfläche umgeben mit Olivenbäumen und Obstbäumen und einer Zisterne mit 3000 Litern.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Volterra, Pisa, Toskana.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr