



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Villa, Bj. 2017, großes Grundstück,  
feinste Ausstattung, herrliche Lage mit  
Fernblick auf das Meer



IT-9017-KA

Panoramablick  
07020 Luogosanto  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	07020
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Luogosanto
<b>Regionaler Zusatz</b>	Sardinien
<b>Wohnfläche</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 13.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	495.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 5,49 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Neuwertige Villa mit modernster Technik in unvergleichbarer Panoramalage.

Das Haus wurde 2017 in einer grünen Lichtung gebaut, umgeben von monumentalen Granitfelsen und einem üppigen Korkwald. Das gleichmäßig geformte und komplett eingezäunte Grundstück hat eine Fläche von 1,3 Hektar und ist über eine bequeme Asphaltstraße erreichbar, die an die Staatsstraße 133 Tempio-Pausania Palau anschließt.

Wir werden von einem großen und hellen Wohnbereich begrüßt, bestehend aus dem Wohnzimmer mit Panoramafenster und Zugang zur überdachten Veranda und dem Küchenbereich - geräumig, mit einer bequemen Halbinsel, die mit neuen hochwertigen Geräten ausgestattet ist.

Im linken Flügel des Hauses befindet sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit einem Gewölbe aus Wacholderbalken und das große Badezimmer mit Badewanne von Villeroy & Boch und Fußbodenheizung. Nebenan befindet sich das zweite Badezimmer mit WC und der Möglichkeit der Umwandlung in eine Duschkabine.

Im rechten Flügel des Hauses befinden sich der Heizungs-/Waschraum und ein großer begehbare Kleiderschrank mit Fenster. Weiter geht es zum zweiten Schlafzimmer mit Doppelbett und Fenstertür zum Garten hin und dann zum Arbeitszimmer, das problemlos als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann.

Das Haus befindet sich in jedem Detail in perfektem Zustand und ist so gut wie neu. Alle Systeme sind von der neuesten Generation und auf hohem Niveau installiert. Alle Räume sind mit hochwertigen Panasonic Split-Geräten klimatisiert. Glas-Holz-Fenster mit Doppelverglasung. Die Wasserversorgung erfolgt über einen Brunnen.

Eine gesonderte Erwähnung verdient die 2022 installierte und aktivierbare Photovoltaikanlage, zu der auch ein 12 Kwth ABB React-2 Wechselrichterspeichersystem gehört.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Lage

Luogosanto, Sardinien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr