



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Palau - Penthouse Wohnung mit atemberaubenden Meerblick und Garten | Immobilie Sardinien



IT-9019-KA

Meerblick  
07020 Palau  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Wohnung
<b>PLZ</b>	07020
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Palau
<b>Regionaler Zusatz</b>	Sardinien
<b>Wohnfläche</b>	ca. 107 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 1 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	85
<b>Kaufpreis</b>	405.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Wunderschönes Penthouse-Apartment mit postkartenreifem Meerblick, großer Terrasse und privatem Panoramagarten.

Wir befinden uns im Herzen von Palau, nur wenige Minuten vom Sciumara-Strand, dem Yachthafen und allen Geschäften und Restaurants entfernt.

In einer eleganten Wohnanlage befindet sich diese geräumige Wohnung mit privatem Eingang und frei auf drei Seiten.

Der Haupteingang führt uns in das großzügige Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf die bewohnbare Terrasse, gepflastert mit Marmor aus Orosei. Der Ausblick ist wirklich einzigartig auf das Meer und die Insel Maddalena, das gesamte Dorf Palau und Porto Rafael.

Vom Wohnzimmer aus führt ein Flur in die unabhängige Küche, die sehr hell und mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet ist, und anschließend in den Schlafbereich. Dieser ist aufgeteilt in:

- ein Hauptschlafzimmer, mit eigenem Bad und Meerblick;
- ein zweites Schlafzimmer mit Meerblick;
- ein drittes Schlafzimmer mit Durchgang, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, aber leicht in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann;
- ein zweites Badezimmer, mit Badewanne;
- ein komfortabler und geräumiger Abstellraum.

Vom Flur aus gelangt man auch in den Außenbereich des Anwesens, der aus einem gepflasterten Hof, einer Pergola, einem Carport für zwei Autos, der Zufahrtsstraße und einem bepflanzten Bereich mit schönem Meerblick besteht. Der verfügbare Platz erlaubt auch den Bau eines mittelgroßen privaten Swimmingpools.

Die Wohnung befindet sich in einem guten Allgemeinzustand, sie ist mit einer elektrischen Heizung und einer Klimaanlage ausgestattet. Die Terrasse wurde kürzlich gepflastert und ein Teil der Fensterläden wurde durch neue Aluminiumfensterläden ersetzt. Lediglich die Fensterrahmen und der Carport sollten teilweise erneuert werden. Die Wohnräume sind ebenfalls in einem ausgezeichneten Zustand.

Sollten Sie eine besonders große Immobilie benötigen, besteht die Möglichkeit, zusammen mit dieser Wohnung die angrenzende Dreizimmerwohnung mit zwei Schlafzimmern, Bad und zweiter Panoramaterrasse zu erwerben. Derzeit sind die



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

beiden Einheiten räumlich und katastermäßig getrennt, können aber problemlos zusammengelegt werden.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Palau, Sardinien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr