



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Marciana - Luxuriöse Wohnung in einer kleinen Anlage mit Spa und Meerblick, fußläufig zum Strand



IT-226-KA

Meerblick  
57030 Marciana  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Wohnung
<b>PLZ</b>	57030
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Marciana
<b>Regionaler Zusatz</b>	Elba
<b>Wohnfläche</b>	ca. 110 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 50 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	900.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Erstbezug
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

In einem kleinen, exklusiven und prestigeträchtigen Weiler, gegenüber von Spartaia, einem der schönsten Strände in der Gegend, steht diese kleine und elegante Wohnanlage mit 5 Wohnungen, alle in der Energieklasse A. 2 der 5 Wohnungen stehend noch zum Verkauf.

Beispiel:

Die betreffende Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Badezimmern, großen Terrassen und privatem und gemeinschaftlichem Garten, Meerblick, Parkplatz. Alle Zimmer blicken auf die wunderschöne Bucht von Spartaia. Der Strand kann zu Fuß über eine kurze Treppe erreicht werden. Die Umgebung ist sehr grün, gepflegt, ruhig und sonnig. Die Gegend ist sehr exklusiv.

Die Wohnungen genießen alle Privatsphäre und sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet, sowohl innen als auch außen. Der lokale Stein, der die Terrassen der Gärten umgibt, wird durch Elban-Granit auf den Terrassen ergänzt. Die mediterrane Gärten führen bis zum Meer hin.

Auch technisch befinden sich die Wohnungen auf einem hohen Standard. Jede Wohnung eignet sich sowohl für die Sommer- als auch für die Wintersaison zum Wohnen als Erstwohnsitz.

Die Außenfarbe und die Architektur lassen das Gebäude wie eine Sandburg in einer grünen Oase erscheinen. Die lebhaften Farben des Meeres und der Natur vervollständigen die Schönheit des Ortes.

Kaufnebenkosten: ca. 16 % des Kaufpreises

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Marciana, Elba.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr