



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Zeitgenössisches, freistehendes Stadthaus im Zentrum von Siena mit Garten und Garage | Immobilie Toskana



IT-0394-KA

Zentrum  
53100 Siena  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Stadthaus
<b>PLZ</b>	53100
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Siena
<b>Regionaler Zusatz</b>	Siena
<b>Wohnfläche</b>	ca. 140 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 160 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	575.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Eine einmalige Gelegenheit, ein tadellos gestaltetes Haus in der Nähe des Doms von Siena zu erwerben.

Neu gebaut mit unvergleichlichem Blick auf die Kathedrale !

Bei der Gestaltung des Hauses wurden Komfort und Schönheit in den Vordergrund gestellt, um ein modernes Haus mit hochwertigen Materialien zu schaffen.

Dieses Stadthaus mit zwei Schlafzimmern verfügt über eine privilegierte Lage im Zentrum von Siena, einen privaten Garten und eine Garage.

Das Stadthaus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 140 qm. Besonders erwähnenswert ist, dass es freistehend ist.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

**Erdgeschoss:**

Das Erdgeschoss dieses Hauses ist lichtdurchflutet und besteht aus einer Taverne auf Straßenebene mit einem großen Wohnzimmer und einem angrenzenden Badezimmer.

Es bietet viel Stauraum für Bücher und wirkt gemütlich und einladend. Es ist sehr hell und geräumig.

**Erster Stock:**

Über eine helle Treppe gelangen wir in das Zwischengeschoss. Dort befindet sich ein großer Raum mit offener Küche und Essbereich sowie ein Bad. Die Küche ist hochwertig mit allen Küchengeräten ausgestattet.

Von dieser Etage aus gibt einen direkten Zugang zu dem bezaubernden Innenhof mit seiner großen Terrasse. Sie umgibt das Haus und ist der ideale Ort, um Tische und Stühle aufzustellen und in den wärmeren Monaten im Freien zu essen. Hier stehen auch mehrere Olivenbäume, die von den Vorbesitzern gepflanzt wurden.

**Zweiter Stock:**

Über die Innentreppe gelangen wir in den Schlafbereich des Hauses, der aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer und einem Einzelzimmer besteht. Mit Holzböden und großen Fenstern ist diese Etage sehr hell.

Vom Doppelschlafzimmer aus gelangt man auf die Panoramaterrasse mit Blick auf den majestätischen Dom von Siena - ein erstaunliches Plus für ein ohnehin schon



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

atemberaubendes Haus.

Zu diesem charmanten Haus gehört auch ein privater Garten (ca. 60 m<sup>2</sup>), Neben dem Garten befindet sich auch eine Garage und ein weiterer PKW Stellplatz ist vorhanden.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Siena Zentrum, Toskana.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr