



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Castellina in Chianti - Bauernhaus mit mehreren Wohnungen, ideal zur Ferienvermietung



IT-2469-KA

Panoramablick

53011 Castellina in Chianti

Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	53011
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Castellina in Chianti
<b>Regionaler Zusatz</b>	Siena
<b>Wohnfläche</b>	ca. 500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	20
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	13
<b>Anzahl Badezimmer</b>	11
<b>Kaufpreis</b>	1.200.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Auf den Hügeln des Chianti, in wunderschöner Panoramalage, bieten wir dieses im typisch toskanischen Stil restaurierte Bauernhaus an mit Schwimmbad und ca. 4000 m<sup>2</sup> Garten.

Das Bauernhaus hat eine Fläche von ca. 500 m<sup>2</sup> und ist in 5 Wohnungen unterschiedlicher Größe mit insgesamt 13 Schlafzimmern, 12 Bädern und fünf Küchen unterteilt.

Die Hauptwohnung besteht im Erdgeschoss aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche, einem weiteren Wohnzimmer mit Kamin und einem Badezimmer; eine Innentreppe führt in das Obergeschoss mit den vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Wohnung Nr. 2 besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern; eine Innentreppe führt in den ersten Stock mit drei Schlafzimmern und drei Bädern.

Die Wohnung Nr. 3 ist komplett im Erdgeschoss mit einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer eingerichtet.

Wohnung Nr. 4 hat ein Wohnzimmer mit Kochnische und ein Schlafzimmer und ein Bad im Obergeschoss.

Wohnung Nr. 5 hat ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder.

Zur Zeit wohnen die Eigentümer in der Hauptwohnung und vermieten die anderen vier Wohnungen mit ausgezeichneten Einkünften, dank des guten Zustandes der Apartments und der strategischen Lage des Anwesens zwischen Florenz und Siena.

Das Anwesen ist mit Klimaanlage in den verschiedenen Räumen, Bewässerungsanlage, privaten Brunnen ausgestattet; das kommunale Aquädukt ist 100 m entfernt. Die Heizung erfolgt über eine Flüssiggasanlage. Das Schwimmbad hat eine Größe von 5 x 10 mit Chlorsystem.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Lage

Castellina in Chianti, Siena, Toskana.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr