Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Monteriggioni - Bauernhaus aus Stein aus dem 18. Jahrhundert mit 2 Nebengebäuden, Pool, Olivenbäume

IT-2451-KA

Panoramablick
53035 Monteriggioni
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	53035
Land	Italien
Ort	Monteriggioni
Regionaler Zusatz	Siena
Wohnfläche	ca. 413 m^2
Anzahl Zimmer	12
Grundstücksgröße	ca. 30.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	1.080.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Zwischen Siena und Florenz, in der Nähe des historischen mittelalterlichen Dorfes Monteriggioni, bieten wir dieses charakteristische Bauernhaus aus Stein an mit zwei Nebengebäuden, Garten mit Schwimmbad und ca. 3 Hektar Land mit 60 Olivenbäumen.

Das Anwesen ist über eine ca. 1 km lange, gut ausgebaute Landstraße leicht zu erreichen.

Das Haupthaus hat eine Fläche von ca. 265 qm auf zwei Ebenen und ist wie folgt aufgeteilt:

-im Erdgeschoss befindet sich ein schöner Wohnbereich mit Küche, Wohnzimmer, Arbeitszimmer, Bad, Waschküche und Speisekammer
- die originale Travertin-Treppe führt in das Obergeschoss, dort steht ein weiteres Wohnzimmer zur Verfügung, von dem aus einen Zugang zu den drei Schlafzimmern und zwei Bädern gibt.

Sehr charakteristisch und eindrucksvoll ist der mit Terrakottafliesen gepflasterte Außenbereich, der sich zwischen dem Haupthaus und der ersten Dependance, der überdachten Loggia von ca. 20 qm und dem als Holzschuppen/Lagerraum genutzten kleinen Haus von ca. 10 qm befindet.

Im Inneren besteht die Dependance von ca. 70 qm aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kochnische, einem Doppelschlafzimmer und einem Badezimmer.

Eine große, mit originalen Terrakottafliesen gepflasterte Tenne markiert und charakterisiert den Zugang zur zweiten Dependance von ca. 78 qm, in der sich ein gemütliches Wohnzimmer/Küche, ein Schlafzimmer im Dachgeschoss und ein Badezimmer befinden.

Die Renovierung des Anwesens stammt aus dem Jahr 2000, das Dach wurde komplett aus Holz und einer 10 cm Isolierung erneuert.
Heizung: LPG-Gas zusätzlich zu den Kamin und Holzöfen.

Das Anwesen ist an die städtische Wasserversorgung angeschlossen und verfügt über drei Regenwasserzisternen.

Das Bauernhaus mit den beiden Nebengebäuden bildet drei städtebaulich getrennte Einheiten.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Monteriggioni, Siena, Toskana.

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr