



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Bordighera - Villa mit Meerblick und wunderschönem Garten | Immobilie Ligurien



IT-3V80-KA

Meerblick

18012 Bordighera / Borghetto San Nicolò  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	18012
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Bordighera / Borghetto San Nicolò
<b>Regionaler Zusatz</b>	Imperia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 255 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	7
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 800 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	1.090.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Villa in Bordighera mit gepflegtem Garten und wunderschönem Meerblick nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt.

Im nahen Hinterland von Bordighera, in einer ruhigen und panoramischen Lage, befindet sich diese Villa Italien mit Garten und mit bezaubernden Panoramablick auf die Stadt und bis hin zum Meer. Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie von hier das Zentrum und alle Annehmlichkeiten in wenigen Gehminuten.

Die Villa mit Baujahr 2008 in Bordighera präsentiert sich in perfektem Zustand und ist intern mit hellen und wohlproportionierten Räumen gut aufgeteilt. Der schöne Garten mit überdachten und nicht überdachten Terrassen lädt zum Verweilen ein.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Bordighera erstreckt sich über 3 Etagen und teilt sich wie folgt auf:

Eingangsbereich, großes Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche; Im Zwischengeschoss befindet sich ein Badezimmer; zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse im ersten und letzten Obergeschoss; zwei große Schlafzimmer, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum und Garten vervollständigen das Untergeschoss, das auch perfekt zu einer unabhängigen Wohnung umgebaut werden kann.

Eine komfortable Innentreppe verbindet alle Ebenen.

Diese neue und elegante Villa zum Verkauf in Bordighera ist in tadellosem Zustand und wurde mit Liebe zum Detail ausgestattet. Eine Doppelgarage rundet das Angebot ab.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Lage

Bordighera, Imperia, Ligurien.

2 km bis an das Meer.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr