



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Castelplanio - Steinhaus mit Pool in Meeresnähe und Panoramablick I Immobilie Marken



IT-0392-KA

Panoramablick
60031 Castelplanio
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	60031
Land	Italien
Ort	Castelplanio
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	595.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Dieses schöne Anwesen in Hügellage der Marken ist ideal für all diejenigen, die ein Haus auf dem Lande und gleichzeitig in Strandnähe suchen.

Es liegt etwa dreißig Minuten von der Adria entfernt und bietet eine unglaubliche Aussicht auf die italienischen Hügel.

Vier Schlafzimmer und ein zusätzliches potenzielles Gästehaus umfasst das Anwesen in den Marken. Weitere Pluspunkte sind die Nähe zum Flughafen, der nur zwanzig Minuten entfernt ist, die beeindruckende Innenausstattung und viel Platz im Freien mit einem ca. 3000 m² großen Garten.

Die Zufahrt zum Anwesen erfolgt über eine Toreinfahrt und über einen Kiesweg. Zahlreiche Olivenbäume und Zypressen umgeben das Haus. Das ca. 200 m² große Anwesen wurde komplett renoviert und erstreckt sich über zwei Etagen.

Erdgeschoss:

Wohnbereich mit Kamin und wunderschöner Balkendecke.

Eine elegante Bibliothek unterteilt den Raum und schafft eine gemütliche Nische, in der derzeit ein Billardtisch steht.

Ein paar Schritte weiter gelangt man in die Küche mit dem angrenzenden Essbereich. Der Essbereich hat dank seiner Flügeltüren einen doppelten Zugang nach draußen, perfekt für heiße Sommertage. Er ist außerdem mit einem gemütlichen Holzofen und einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Auf dieser Etage befinden sich auch ein Badezimmer, ein Abstellraum, der auch als Waschküche genutzt werden kann, und ein Technikraum. Ein weiteres Schmuckstück für zusätzlichen Komfort ist der Holzofen im Freien.

Erster Stock:

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit vier Schlafzimmern, die alle über ein eigenes Bad verfügen. Die gleichen Details des Erdgeschosses finden sich auch im Obergeschoss wieder, mit klassischen Terracottaböden und Balkendecken.

Die Schlafzimmer wirken luftig und hell und bieten einen ultimativen Blick auf die Hügel des Anwesens.

Das Nebengebäude

Ein paar Schritte vom Haupthaus entfernt befindet sich ein steinernes



Nebengebäude von 100 m², das leicht in ein Gästehaus oder ein Poolhaus umgebaut werden kann. Es hat den gleichen Panoramablick wie das Haupthaus und liegt nur einen Steinwurf vom Swimmingpool entfernt.

Das Grundstück

Dieses atemberaubende Anwesen befindet sich auf einem 3000 m² großen, eingezäunten Grundstück, mit einer Vielzahl an Bäumen.

Das Juwel des Gartens ist der majestätische 14x5 große Pool, der etwas tiefer liegt, um den besten Blick auf die Landschaft zu genießen. Daneben befindet sich eine elegante Pergola.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Castelplanio, Ancona, Marken.
30 Minuten bis zum Strand.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr