



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Villa mit Pool und Garten inmitten der Natur | Immobilie Lago Maggiore



IT-0445-KA

Seenähe  
28013 Gattico  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	28013
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Gattico
<b>Regionaler Zusatz</b>	Lago Maggiore
<b>Wohnfläche</b>	ca. 360 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 3.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	920.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Villa mit Schwimmbad zu verkaufen in Gattico-Veruno, umgeben von Grün und unberührter Natur in einer ruhigen Gegend.

Die prestigeträchtige Villa ist erst kürzlich gebaut worden, sie stammt aus dem Jahr 2000.

Die Villa mit einer Fläche von ca. 360 qm ist auf einer Etage angeordnet. Es besteht die Möglichkeit, weitere 100 qm Wohnfläche und 50 qm für die Nutzung als Garage/Keller zu errichten.

Der Garten mit ca. 3000 qm bietet eine hervorragende Privatsphäre. Angrenzend an das Haus befinden sich unter einem schönen Vordach drei Parkplätze. Die Oberflächen und Materialien der Villa sind von hervorragender Qualität, und es wurde besonders auch auf die Energieeinsparung geachtet. Die Fußbodenheizung hat eine unabhängige Regulierung in jedem Raum.

Die Villa ist aufgeteilt in eine Eingangsdiele, einem großen offenen Wohn-Esszimmer von ca. 50 qm mit großem Steinkamin. Die große offene Küche von 30 qm hat ebenfalls einen Kamin.

Der Schlafbereich umfasst fünf große Schlafzimmer und drei ebenfalls großzügige Bäder. Alle haben ein Doppelwaschbecken, eine Badewanne und eine Dusche. Über dem Flur befindet sich ein Zwischengeschoss, das als Lagerraum genutzt wird.

Schließlich befindet sich auf der gegenüberliegenden Seite der zu verkaufenden Villa ein 60 qm großer Raum. Von diesem Raum steigt man hinunter in den Keller.

Draußen im Garten gibt es einen schönen Grill, der ganz aus Stein gebaut ist, und am Ende des Gartens steht der Swimmingpool von 12x6 Metern.

Die Technik des Hauses ist auf dem neuesten Stand mit: Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage, Zentralstaubsauger, Bewässerungssystem, das von einer 7.000 Liter fassenden Zisterne gespeist wird, die Regenwasser auffängt.

Die elegante Villa liegt nur wenige Kilometer von zwei Golfplätzen entfernt: Bogogno und Castelconturbia.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Gattico, Gattico-Veruno, Lago Maggiore.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr