



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

La Spezia - Elegante Villa mit Meerblick auf den Golf von La Spezia | Immobilie Ligurien



IT-5007-KA

Meerblick

19134 La Spezia / La Foce

Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	19134
Land	Italien
Ort	La Spezia / La Foce
Regionaler Zusatz	La Spezia
Wohnfläche	ca. 600 m ²
Anzahl Zimmer	16
Grundstücksgröße	ca. 1.780 m ²
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	6
Kaufpreis	850.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Elegante Villa mit Garten und Meerblick und Blick auf den Golf von La Spezia.

Umgeben von einem schönen Garten mit großen Terrassen und Blick auf das Meer, liegt diese Villa nicht weit vom Zentrum von La Spezia, den Cinque Terre und den malerischen Küstendörfern Lerici, Tellaro und Portovenere entfernt.

Die Villa ist auf drei Ebenen aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige und elegante Eingansdiele, Wohnzimmer mit Freskendecken und Marmorkamin, Essbereich mit offener Küche und Ausgang zu einer großen Terrasse mit Meerblick, ein kleines Bad mit Wanne und ein Schlafzimmer.

Ebenfalls im Erdgeschoss, mit Zugang sowohl von außen als auch durch eine Innentür, befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad en-suite.

Über die Marmortreppe gelangt man in das Obergeschoss und den Schlafbereich, der sich aus einem Doppelzimmer mit Meerblick mit eigenem Bad, einem Schlafzimmer ebenfalls mit Meerblick und Balkon, einem Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem Duschbad mit Fenster zusammensetzt.

Mit Zugang von außen über einen schönen Portikus im ersten Stock befindet sich die erste Dependance, bestehend aus einem großen Wohnzimmer mit einer kleinen Bar, einem Doppelzimmer und einem Badezimer mit Wanne/Dusche.

Auf der unteren Etage der Villa befindet sich das zweite Nebengebäude mit unabhängigem Zugang, bestehend aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einer Kochnische und einem Badezimer mit Dusche.

Im Untergeschoss befindet sich ein weiterer großer Wohnbereich mit Wohnzimmer und Essbereich.

Im Garten stehen verschiedene Terrassen zum Entspannen zur Verfügung, von denen aus man einen bezaubernden Blick auf den Golf von La Spezia und das Meer genießen kann.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lage

La Spezia, Ligurien.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr