



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Wohnung mit Meerblick, Terrasse und Garten, nur wenige Gehminuten von Lerici und San Terenzo



IT-353-KA

Meerblick

19032 Lerici / Bagnola

Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Apartment
<b>PLZ</b>	19032
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Lerici / Bagnola
<b>Regionaler Zusatz</b>	La Spezia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 80 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 20 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	375.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Unabhängige Wohnung mit Meerblick, Terrasse und Garten, nur wenige Gehminuten von Lerici und San Terenzo entfernt.

Auf der ersten Anhöhe gelegen und mit Blick auf die Bucht von Lerici, verfügt diese Immobilie über einen schönen Meerblick, Parkplatz, Terrasse, Garten und Keller.

Vom Eingangsbereich der Wohnanlage, dort befindet sich auch der Parkplatz, gelangt man über eine bequeme Außentreppe auf die Terrasse mit Eingang zur Wohnung.

Von der Terrasse geht es in den Flur, der in den geräumigen und hellen Wohnbereich mit Küchenzeile und Ausgang zur Terrasse mit Meerblick führt.

An den Wohnbereich schließt sich ein Zimmer an, das derzeit als zusätzliches Wohnzimmer genutzt wird.

Der Schlafbereich besteht aus einem Badezimmer mit Dusche und einem Hauptschlafzimmer mit Meerblick und einem en-suite Badezimmer mit Badewanne.

Im Außenbereich verfügt das Haus über einen schönen Garten mit Meerblick, einen Keller und einen nicht überdachten Parkplatz.

Vom Haus aus kann man in ca. 10 Minuten zu Fuß über einen bequemen Weg, der entlang des Grundstücks verläuft, die Dörfer Lerici und San Terenzo, die Strände und alle Dienstleistungen leicht erreichen.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Lerici, La Spezia, Ligurien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr