



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Sarzana - Villa mit schönem Garten, nur  
wenige Minuten vom historischen  
Zentrum entfernt



IT-0325-KA

Panoramablick  
19038 Sarzana  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	19038
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Sarzana
<b>Regionaler Zusatz</b>	La Spezia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 370 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 3.400 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Kaufpreis</b>	730.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Villa mit schönem Garten, nur wenige Minuten vom historischen Zentrum von Sarzana entfernt.

Elegantes, freistehendes Haus, umgeben von einem schönen Garten mit Essbereich im Freien und großem Parkplatz.

Das auf drei Ebenen aufgeteilte Haus verfügt im Erdgeschoss über ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich; von hier aus hat man Zugang zur Wohnküche und anschließendem Aussenbereich mit Grillplatz.

Der Schlafbereich, der sich im Erdgeschoss befindet, besteht derzeit aus zwei Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer, das leicht in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann, und zwei Bädern.

Im ersten Stock, den man über eine bequeme Innentreppe erreicht, befindet sich das Hauptschlafzimmer mit kleiner Terrasse und eigenem Bad.

Vom Wohnbereich aus gelangt man in das Untergeschoss, dort befindet sich ein zusätzliches Wohnzimmer mit Kamin, ein Gästezimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein großer Servicebereich mit Waschküche, Hauswirtschaftsraum und Technikraum.

Im Außenbereich ist das Anwesen von einem schönen, teilweise mit Olivenbäumen bepflanzten Garten von ca. 3.400 m<sup>2</sup> mit Ess- und Entspannungsbereichen umgeben. Eine große Parkfläche steht ebenfalls zur Verfügung.

Es besteht die Möglichkeit einen Pool zu bauen. Vom Haus aus kann man in wenigen Minuten das historische Zentrum von Sarzana, die Strände und alle Dienstleistungen erreichen.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Sardana, La Spezia, Ligurien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr