



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Insel Giglio - Möblierte Villetta mit Terrasse und Meerblick, 300 Meter von der Baia Arenella entfernt



IT-P013-KA

Meerblick

58012 Isola del Giglio / Arenella

Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	58012
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Isola del Giglio / Arenella
<b>Regionaler Zusatz</b>	Grosseto
<b>Wohnfläche</b>	ca. 92 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 260 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	589.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Ansprechende, komplett möblierte Villetta in schöner Panoramalage mitten im Grünen und nur ca. 300 Meter von der Bucht von Arenella entfernt.

Die Villetta befindet sich in einer ruhigen Lage von Arenella und in einer Fußgängerzone, abseits vom Verkehr.

200 Meter vom Haus entfernt befindet sich die Hauptstraße, an der man kostenlos parken kann. Es ist erlaubt, mit dem Auto (zum Be- und Entladen) über eine Nebenstraße bis auf weniger als 50 Meter an das Haus heranzufahren.

Die Highlights der Villetta sind die herrliche Terrasse mit einem spektakulären Blick auf die Bucht und den Monte Argentario sowie die gemütliche Veranda.

Die Innenräume sind sehr einladend, geräumig und hell und verteilen sich auf zwei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, der Wohn-/Essbereich mit Küche - komplett ausgestattet - und ein Badezimmer mit Dusche.

Im ersten Stock steht ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten - beide mit Meerblick - und ein Badezimmer mit Dusche zur Verfügung.

Der Aussenbereich ist komplett eingezäunt und verfügt über eine zusätzliche Dusche, einen Grillplatz, ein Waschbecken und eine Gartenterrasse auf der Rückseite.

Der Strand ist in 5 Minuten zu Fuß über einen Fußweg oder mit dem Auto von der Hauptstraße aus zu erreichen.

Am Strand - auch teilweise öffentlich - stehen Sonnenschirme, Liegen, Boote, Kanus zum Anmieten zur Verfügung. Ebenfalls befindet sich am Strand eine Bar / Restaurant.

Auf Anfrage erhalten Sie weitere Informationen, die genaue Adresse sowie den Grundriß zum Objekt.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Lage

Insel Giglio - Arenella- 300 Meter von der Bucht Baia Arenella entfernt.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr