



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Immobilie mit 5 Häusern und Meerblick,  
wenige Kilometer von Sarzana entfernt |  
Immobilie Ligurien



IT-0285KA

19038 Sarzana  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	19038
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Sarzana
<b>Regionaler Zusatz</b>	La Spezia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 450 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	10
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 20.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Kaufpreis</b>	530.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Villa mit Meerblick und Nebengebäude, wenige Kilometer vom Zentrum von Sarzana entfernt.

Sarzana, Ortschaft Prulla, 25 Minuten vom Zentrum und der Autobahn entfernt, in der Nähe der Strände von Marinella, 15 km von Lerici, befindet sich dieses Anwesen mit 5 Häusern und Pool, 2 Hektar Land mit freiem Blick auf die Landschaft und das Meer.

Die Zufahrt zum Grundstück ist bequem und es gibt ausreichend Parkplätze, während die Häuser weit auseinander liegen und jedes viel Privatsphäre bietet.

Das Haupthaus wurde kürzlich renoviert und besteht aus zwei Etagen: Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während im Erdgeschoss ein Badezimmer, eine große Wohnküche und eine Veranda mit Blick auf den Garten und den Swimmingpool vorhanden sind.

Nicht weit davon entfernt befindet sich eine renovierte erste Dependance, bestehend aus einer Veranda, einem Wohn-/Küchenbereich mit einem zweiten Schlafzimmer im Zwischengeschoss, einem Doppelzimmer und einem Badezimmer.

Auf einer Anhöhe befindet sich ein zweites restauriertes Steinhaus, bestehend aus einem Wohnbereich mit offener Küche und Bad im Erdgeschoss und einem Schlafzimmer mit Doppelbett im ersten Stock.

Zwei weitere Gebäude, die saniert werden sollten, sind Teil des Grundstücks. Desweiteren besteht die Möglichkeit zwei weitere Nebengebäude zu errichten.

Ideal als Agriturismo oder Beherbergungsbetrieb.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Prulla, Sarzana - La Spezia, Ligurien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr