



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Perinaldo - Villa in Dorfnähe mit Panoramapool, Oliven - und Obstbäumen | Immobilie Ligurien



IT-5V47-KA

Meerblick  
18032 Perinaldo  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	18032
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Perinaldo
<b>Regionaler Zusatz</b>	Imperia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 235 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 3.200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	495.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Villa in Dorfnähe von Perinaldo und nur 14 km vom Meer entfernt mit Oliven- und Obstbäumen, Panoramapool.

Ein kurzer Spaziergang vom Dorf Perinaldo entfernt, leicht zu Fuß erreichbar, befindet sich diese Villa zum Verkauf. Die Immobilie wurde mit viel Bedacht, mit hochwertigen Materialien und jeglichem Komfort, einschließlich einer Fotovoltaik-Anlage zur Erzeugung von Strom und warmen Wasser, errichtet.

Die Villa Italien in Perinaldo besteht aus einem Haupthaus, welches in 2 unabhängige Einheiten unterteilt und auf 3 Etagen angeordnet ist, und einer Dependance. Umgeben wird die Villa von einem 3200 qm großem Grundstück mit Oliven- und Obstbäumen, welche an heißen Tagen Schatten spenden. Ein Pool (12 x 4 m) rundet die Liegenschaft ab.

Der Hauptwohnbereich befindet sich im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss und teilt sich wie folgt auf: Wohnzimmer mit Kamin, Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und große Terrassen mit Blick über das Tal bis hin zum Meer. Im Untergeschoss finden Sie eine schöne unabhängige Wohnung mit Wohnzimmer, Kochnische, Schlafzimmer und Badezimmer und eine Garage (ca. 30 qm) ausgestattet mit Fenstern und Blick auf das Meer.

Die Dependance ist mit einer Küche und einem Badezimmer und einer Panoramaterrasse mit Grillplatz ausgestattet.

Diese Villa Italien bietet außerdem zwei große Parkplätze.

Mehr Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Perinaldo, Imperia, Ligurien.

14 km vom Meer entfernt.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr