



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Feines Anwesen mit exzellenter
Ausstattung, 2010 neu erbaut in
wunderschöner Lage | Immobilie
Marken



IT-0388-KA

Panoramablick
63038 Ripatransone
Italien



Daten im Überblick

| | |
|----------------------------|---|
| Objektart | Haus |
| Objekttyp | Bauernhaus/Landhaus |
| PLZ | 63038 |
| Land | Italien |
| Ort | Ripatransone |
| Regionaler Zusatz | Marken |
| Wohnfläche | ca. 990 m ² |
| Anzahl Zimmer | 30 |
| Grundstücksgröße | ca. 180.000 m ² |
| Anzahl Schlafzimmer | 9 |
| Anzahl Badezimmer | 14 |
| Kaufpreis | 1.890.000,00 € |
| Courtage | f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt. |
| Zustand | Gepflegt |
| Ansprechpartner | Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de |



Beschreibung

Agriturismo oder hochwertige Ferienvilla.

6 Suiten, 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, 4 Gäste-/Servicebäder, Fitnessraum, Hallenbad mit Spa und Infinity-Pool.

Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlage.

Das Hauptgebäude wurde um 2010 abgerissen und wieder neu aufgebaut und bietet nun folgende Räumlichkeiten:

Im Erdgeschoss befindet sich der Speisesaal mit Restaurant, die professionelle Küche und eine Bar und mehrere Sitzecken.

Auf der gegenüberliegenden Seite befinden sich 2 Suiten und ein Doppelzimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über einen Ausgang zum Garten mit eigenem Freisitz.

Besonders erwähnenswert ist eine Reihe von Fenstertüren, die viel Licht hereinlassen und für einen schönen, kontinuierlichen Fluss zwischen Innen- und Außenbereich sorgen, einschließlich des 60 m² großen Portikus.

Im ersten Stock befinden sich 6 Suiten, die alle über ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett, eine Sitzecke und ein Badezimmer verfügen. 5 Zimmer verfügen über einen Balkon mit herrlichem Panoramablick.

Das Untergeschoss ist der Freizeitbereich mit Fitnessraum, Massageräumen, Umkleieräumen und einem fantastischen SPA mit Sauna, türkischem Bad und einem beheizten Schwimmbad.

Solarthermie-Paneele erzeugen Warmwasser, die Photovoltaik-Paneele unterstützen das elektrische System, während 2 Tanks die Wiederverwendung von Regenwasser ermöglichen.

Dieses wunderbare Anwesen in den Marken ist von 18 Hektar Land umgeben, darunter 2,16 ha Weinberge und 50 Olivenbäume, die ein gutes Bio-Olivenöl für den Eigenverbrauch garantieren.

Dank der dominanten Lage auf einer Anhöhe kann man auch vom Pool aus einen 360°-Blick genießen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Ripatransone, Provinz Ascoli Piceno, Marken

Das Anwesen befindet sich in einer atemberaubenden Hügellage mit herrlichem Blick auf die sanften Hügel, die mittelalterlichen Dörfer auf den Hügeln, die Calanchi (eine Art Ödland) und in der Ferne die Sibillini-Berge. Es ist umgeben von Natur und sanften Hügeln, aber nicht isoliert, da es in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen liegt.

Die Lage in der Mitte der Provinz Ascoli Piceno ermöglicht es Ihren Gästen und Ihnen, in 30-40 Minuten mit dem Auto sowohl das wunderbare Ascoli Piceno mit seiner schönen Piazza als auch die Berge zu erreichen; die Küste ist nur 15 Minuten entfernt. Und wenn Sie gerne in mittelalterlichen Dörfern spazieren gehen, sind einige der schönsten nur ein paar Kilometer entfernt, wie Ripatransone - mit der engsten Gasse Italiens, Monte Vidon Combatte, Ortezzano - und sein Weinfest, Cossignano und viele andere.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr