



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Neubau in Pianello del Lario - Prachtige Villa mit Seeblick und Pool | Immobilie Comer See



IT-1080-KA

Seeblick
22010 Pianello del Lario
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	22010
Land	Italien
Ort	Pianello del Lario
Regionaler Zusatz	Comer See
Wohnfläche	ca. 520 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 350 m ²
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Freitext Preis	auf Anfrage
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Erstbezug
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Prächtige, neu erbaute Villa in dominanter Lage mit Seeblick, Pool und unabhängiger Gästewohnung !

Die Villa steht kurz vor der Fertigstellung und soll im Frühjahr 2023 übergeben werden. Möglichkeit der individuellen Gestaltung der Innenräume durch den Käufer ist noch vorhanden.

Die Villa, die sich über drei Ebenen erstreckt, ist wie folgt aufgebaut:

- Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit große Veranda und Blick auf den See, Küche, Bad und Arbeitszimmer;
- Erster Stock: der Schlafbereich mit Sichtbalken umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon, 2 Schlafzimmer mit Zugang zur großen überdachten Terrasse und ein weiteres Bad.
- Im Untergeschoss, das intern verbunden ist und über einen separaten Zugang verfügt, befindet sich eine zweite, völlig unabhängige Wohneinheit, bestehend aus: Wohnzimmer, Küche mit Veranda und Zugang zum Garten, eine Suite mit eigenem Bad, 2 Schlafzimmer und ein zweites weiteres Badezimmer sowie eine große Garage.

Die Kaufnebenkosten belaufen sich inkl. aller Steuern als Zweitwohnsitz auf ca. 16% des Kaufpreises.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die Grundrisse zu.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Pianello del Lario, Comer See



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr