



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Senigallia - Neu erbautes Landhaus mit Panoramablick, Pool und Olivenhain | Immobilie Marken



IT-0374-KA

Panoramablick  
60019 Senigallia  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	60019
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Senigallia
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 290 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	10
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 3.300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Kaufpreis</b>	920.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Das Landhaus wurde von Grund auf neu gebaut mit der Qualität und dem Komfort eines Neubaus in einer traditionell anmutenden Hülle.

Mit einer Fläche von 290 m<sup>2</sup>, einschließlich einer 30 m<sup>2</sup> großen Pergola mit Panoramablick, erstreckt sich das Haus über 2 Etagen:

Das Erdgeschoss ist bezaubernd offen gestaltet mit Wohnbereich, Küche und Essbereich mit Zugang zur Terrasse.

Eine moderne Treppe führt in den ersten Stock mit einem schönen Hauptschlafzimmer mit privatem Badezimmer, 3 weiteren Doppelschlafzimmern und einem Bad.

Die erste Etage ist sowohl über eine Innentreppe als auch über eine Außentreppe erreichbar, wie es in traditionellen Bauernhäusern üblich war.

Die Ausstattung mit einer 5,5-kW-Photovoltaikanlage und Sonnenkollektoren machen dieses Anwesen weitgehend unabhängig vom kommunalen Netz.

Direkt am Pool befindet sich ein Nebengebäude, das als Sommerküche und als Zimmer mit eigenem Bad eingerichtet ist.

Das Anwesen ist von einem 3.300 m<sup>2</sup> großen Garten umgeben. Er wurde kürzlich mit 45 Olivenbäumen bepflanzt, die bald das eigene Bio-Olivenöl produzieren werden.

Das Schwimmbad misst 9 x 4 m und ist nach Südosten ausgerichtet.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Senigallia, Ancona, Marken.

Entfernungen



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Nächstgelegene Stadt mit Dienstleistungen: 3 kms

Senigallia: 11 kms

Autobahn A14: 11 kms

Küste: 12 kms

Corinaldo: 15 kms

Flughafen von Ancona-Falconara: 19 kms

National Park Gola della Rossa: 30 kms

Conero-Park: 50 km



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr