



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ginestreto - Landhaus mit 5 Apartments in großartiger Ruhelage mit Pool | Immobilie Marken



IT-0233-KA

Panoramablick
61122 Ginestreto
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	61122
Land	Italien
Ort	Ginestreto
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 600 m ²
Anzahl Zimmer	16
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m ²
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	8
Kaufpreis	830.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Die Immobilie bietet ca. 600 m² Wohnfläche und besteht aus einem geräumigen privaten Hauptappartement und 4 kleineren Apartments zur Ferienvermietung, umgeben von einem 2.500 m² großen Garten mit Swimmingpool.

Das Haus wurde ca. 1730 erbaut, befindet sich in sehr gutem Zustand und liegt am Rande eines Borgos.

Der Eingang führt in ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, das direkt mit einer hellen Veranda verbunden ist, mit Ausgang zum Laubengang und Garten. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich eine neu eingerichtete Küche, ein Arbeitszimmer, ein Gästebad und eine Waschküche.

Die originale Treppe führt in den ersten Stock, der 4 großzügige Schlafzimmer und zwei schöne Badezimmer bietet.

Die restliche Fläche wird von 4 eigenständigen Wohnungen eingenommen. Das größte befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ein sehr geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine kleine Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Die anderen 3 Apartments verfügen alle über eine offene Wohnküche, ein Doppelschlafzimmer und ein Bad.

Alle Wohnungen haben einen eigenen Zugang zum Garten.

Der Garten ist ca. 2.500 m² groß und komplett eingezäunt. Hier sehen wir auch die Pergola, den neu erbauten Pool mit Salzsystem und eine Geräteschuppen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Ginestreto, Pesaro, Marken.

Entfernungen

Erste Stadt mit Dienstleistungen: 1 km
Pesaro: 14 kms



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Küste: 15 kms

Nationalpark Monte San Bartolo: 17 km

Fano: 18 kms

Flughafen von Ancona-Falconara: 61 kms

Nationalpark Monte Conero: 83 km

Flughafen von Bologna: 159 kms



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr