



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Locona / Capoliveri - Villa mit Meerblick, Ausbaupotential und Olivenhain | Immobilie Elba



IT-297-KA

Meerblick

57031 Capoliveri / Lacona

Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	57031
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Capoliveri / Lacona
<b>Regionaler Zusatz</b>	Elba
<b>Wohnfläche</b>	ca. 183 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 16.750 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	1.980.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Schöne freistehende Villa mit Meerblick in Locona in der Gemeinde Capoliveri zum Verkauf.

Die Villa bietet folgende Räumlichkeiten:

Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer, eine Wohnküche und ein Badezimmer.

Im ersten Stock haben wir drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Außerdem haben die Schlafzimmer Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick, die Terrasse ist noch nicht fertiggestellt.

An das Haupthaus ist eine neue separate Wohnung angebaut, die noch frei fertig gestaltet werden muss. Das Apartment besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Kochnische.

Auf dem 16.740 qm großen Grundstück befinden sich Oliven- und Obstbäume. Es besteht die Möglichkeit anliegende Grundstücke zu erwerben.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Lacona / Capoliveri, Elba.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr