



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Montopoli in Val d'Arno - Landvilla in schöner Lage mit 2 Gästehäusern und Pool | Immobilie Toskana



IT-981-KA

Panorama

56020 Montopoli in Val d'Arno

Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	56020
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Montopoli in Val d'Arno
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pisa
<b>Wohnfläche</b>	ca. 450 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	12
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 70.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer</b>	6
<b>Kaufpreis</b>	1.145.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

### MONTOPOLI VAL D'ARNO

Sehr private und ruhige Lage, Hauptvilla, zwei Gästehäuser, 7 Hektar Land Pool mit Salzwasser-System.

Wunderschönes Anwesen in toller Lage!

Die Hauptvilla befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und bietet ein Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Esszimmer, Abstellraum, Waschküche, Bad und zwei weitere Räume im Erdgeschoss.

Im ersten Stock befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Terrasse, das Hauptschlafzimmer, 2 Bäder, 3 Doppelschlafzimmer und Arbeitszimmer.

Das Anwesen befindet sich in einem sehr gepflegten Gesamtzustand.

Das erste Dependance ist komplett auf einer Etage angeordnet und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küchenzeile, 2 Schlafzimmern, Bad und Außenloggia.

Das zweite Nebenhaus ist auf 2 Ebenen angeordnet und verfügt über ein Wohnzimmer, Küche, 2 Bäder, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Waschküche sowie eine Loggia.

Das Grundstück ist insgesamt ca. 70.000m<sup>2</sup> groß; der schön angelegte Garten mit ca. 6.000m<sup>2</sup> ist herrlich bepflanzt, hier befindet sich auch der große Pool mit Salzwasser-Anlage.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Montopoli in Val d'Arno, Pisa, Toskana.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr