



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Scansano - Landhaus mit 10 Hektar Land, Olivenhain und Brunnen, Hügellage | Immobilie Toskana



IT-229-KA

Panoramablick  
58054 Scansano  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	58054
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Scansano
<b>Regionaler Zusatz</b>	Grosseto
<b>Wohnfläche</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 100.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	450.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Bauernhaus mit Panoramablick bis zum Meer.

Viel Potential in Traumlage.

Bauernhaus mit 200 m<sup>2</sup> brutto nach bio-architektonischen Kriterien gebaut. 3/4 Schlafzimmer und 2 Bäder. 10 Hektar Land mit Olivenhain, Obstgarten und Wald.

Es besteht die Möglichkeit, weitere 11 Hektar und ein landwirtschaftliches Nebengebäude von ca. 100 m<sup>2</sup> zu erwerben. Der gesamte Kaufpreis beträgt in diesem Falle 500.000 €.

Die Raumaufteilung ist traditionell mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad im Erdgeschoss und 3 Schlafzimmern und Bad im ersten Stock.

Wichtig: Die Heizungsanlage ist vorbereitet mit Rohren, die Heizkörper und der Kessel sind jedoch noch nicht installiert. Das Haus wird derzeit mit Holz und einem Kachelofen beheizt.

Ein Nebengebäude von ca. 96 m<sup>2</sup> brutto plus Veranda besteht derzeit aus den Fundamenten und Wänden und kann jederzeit fertiggestellt werden.

Auf dem Grundstück mit 10 Hektar befinden sich ein Olivenhain, Obstgärten und Wald.

Der Brunnen mit 50 m tiefem Bohrloch liefert praktisch unbegrenzt Wasser.

Die Zufahrtsstraße mit einer Länge von 800 m ist derzeit nicht mit Kfz. befahrbar, die Oberfläche muss erneuert werden.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Scansano, Grosseto, Toskana.

300 Meter über dem Meeresspiegel.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Scansano 5 km ist das erste Dorf mit Geschäften und Dienstleistungen, Grosseto 40 Minuten, Tyrrhenisches Meer 35 Minuten, Saturnia 30 Minuten, Siena 95 km. Flughäfen Florenz 170 km, Rom 180 km, Pisa 185km.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr