



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Amandola - Steinhaus für die große Familie in herrlicher Landschaft mit Pool | Immobilie Marken



IT-0362-KA

Panoramablick  
63021 Amandola  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	63021
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Amandola
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 479 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	12
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 10.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	6
<b>Kaufpreis</b>	1.300.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

4 Schlafzimmer und 6 Bäder: perfektes Haus für die große Familie und Freunde - Private Nutzung und/oder Ferienvermietung.

Höchste Privatsphäre in wunderschöner Hügellandschaft mit Panoramablick - 10 Minuten nach Amandola.

Dieses herrliche Steinhaus hat eine Bruttoflächje von 479 m<sup>2</sup> und bietet folgende Räumlichkeiten:

Ein großer Eingangsbereich führt in die schöne Diele und das angrenzende Wohnzimmer mit offener Küche und Speisekammer. Erwähnenswert ist hier der außergewöhnliche Kamin.

Auch hervorhebenswert ist der Essbereich mit seiner doppelten Deckenhöhe und dem Zwischengeschoss, von dem aus man das Wohnzimmer überblicken kann.

Im Erdgeschoß befinden sich auch noch 2 Bäder, eines davon mit Jacuzzi und direktem Ausgang zum Garten. Die derzeitige Waschküche kann in ein Studio mit Blick auf den Garten umgewandelt werden.

Im ersten Stock finden sich der Schlafbereich mit 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern.

Das Grundstück ist ca. 10.000m<sup>2</sup> groß mit Olivenbäumen und Pool.

Dieses herrliche Haus liegt 10 Minuten von Amandola entfernt.

Wer lange Spaziergänge oder Radtouren in den Bergen liebt, ist hier genau richtig, denn die Region bietet das ganze Jahr über Zugang zu endlosen Wanderwegen.

Im Winter ist Skifahren oder Schneeschuhwandern angesagt.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Amandola, Marken.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr