



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Immobilie in Emilia-Romagna - Landhausvilla in traumhafter Lage, ideal als B&B, Nebenhaus + Pool



IT-0355-KA

Panoramablick
47020 Roncofreddo
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	47020
Land	Italien
Ort	Roncofreddo
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 610 m ²
Anzahl Zimmer	26
Grundstücksgröße	ca. 4.266 m ²
Anzahl Schlafzimmer	10
Anzahl Badezimmer	11
Kaufpreis	1.400.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Private Nutzung und/oder B&B in wunderschöner Panoramalage.

Herrliches Anwesen in der Emilia Romagna - Moderne trifft auf Tradition.

Das Haupthaus hat eine Bruttofläche von 376 m² und eine Veranda mit 63 m².

Hier stehen wunderschöne Wohnräume, 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine professionelle Küche zur Verfügung.

Die Dependance liegt nur wenige Meter vom Haupthaus entfernt und ist 234 m² groß.

Hier stehen 5 luxuriöse Schlafzimmer mit Badezimmer und privatem Zugang zum Garten zur Verfügung.

Das Untergeschoss ist zu einem separaten Apartment mit einem Schlafzimmer ausgebaut.

Daneben befindet sich auch eine 90 m² große Garage.

Der 4.266 m² große Garten ist von üppigen Hecken umgeben, die für ein Höchstmaß an Privatsphäre sorgen, ohne dass man auf die atemberaubende Aussicht auf die Hügel der Emilia Romagna verzichten muss. Das Haus verfügt außerdem über einen großen Parkplatz für zehn Autos in der Kiesauffahrt.

Umgeben von gepflegten Rasenflächen genießen Sie den 15 x 5 m großen Pool, der von einem Sonnendeck aus Terrakotta gesäumt wird.

In einer der idyllischsten Gegenden der Emilia Romagna befindet sich dieses herrliche Anwesen in Monteleone, einem charmanten mittelalterlichen Städtchen nur 15 km von Cesena entfernt.

Die Hügel der Emilia Romagna sind ideal für alle, die einen ruhigen Ort zum Entspannen suchen, schöne Spaziergänge in der Natur unternehmen und unterwegs in Weingütern und Osterien einkehren möchten.

Circa 30 km entfernt liegt die Riviera Romagnola an der Adriaküste, die seit mehr als einem Jahrhundert zu den wichtigsten Badeorten Italiens gehört.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Roncofreddo, Emilia Romagna.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr