



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Pergola - Historisches Anwesen mit Kirche in einzigartiger Panoramalage | Immobilie Marken



IT-0352-KA

Panoramablick  
61045 Pergola  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	61045
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Pergola
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 609 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	24
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 10.500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	8
<b>Anzahl Badezimmer</b>	6
<b>Kaufpreis</b>	1.300.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Höchste Privatsphäre und eine atemberaubende Aussicht auf die Landschaft der Marken - Landhaus aus dem 16. Jahrhundert in feinem Zustand

Das Hauptgebäude stammt aus dem 16. Jahrhundert; 1770 wurde es von innen umgebaut und in eine prächtige Residenz mit Steinkaminen, Gewölbedecken, Stuckverzierungen, Gemälden und Fresken verwandelt. Die letzte Renovierung wurde 2004 durchgeführt.

Das Hauptgebäude ist in 3 unabhängige Wohnungen unterteilt:

Die Hauptwohneinheit bietet neben wunderschönen Empfangs- und Wohnräumen 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer

Die zweite Einheit dient als Verwalterwohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Das kleine Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer und 1 Bad.

Die 3 Wohnungen können mit überschaubarem Aufwand beliebig zusammengeführt werden.

In einigen Bereichen der Villa finden sich originale Materialien und Elemente, wie z.B. die Terrakottaböden im Eingangsbereich, die Steintreppe und einige Türen. In den Schlafzimmern und im Hauptwohnzimmer wurde eine Klimaanlage eingebaut.

Das Anwesen verfügt über mehrere Nebengebäude, die als Lager genutzt werden. Ein Umbau mit Nutzungsänderung ist möglich.

Ein weiteres Highlight ist die Privatkirche, die San Michele Arcangelo geweiht ist. Die Kirche stammt aus dem Mittelalter und wurde im 18. Jahrhundert renoviert.

Das ca. 10.500m<sup>2</sup> große Grundstück ist herrlich angelegt und bietet einen 360 Grad Rundumblick und wird abgerundet von einem schönem Pool.

Herrlicher Blick über die Täler der Marken und auf den Monte Catria. An klaren Tagen kann man in der Ferne das Meer sehen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Lage

Pergola, Pesaro, Marken.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr